四川高速路网川西片区应急抢险指挥分中心项目完善功能用房报建咨询服务

询 比 文 件

询 比 人 ：四川川西高速公路有限责任公司

2026 年 10 月

目　录

第一章　询比公告 2
第二章　询比申请人须知（含评分办法） 6
第三章　项目概述及服务要求 20
第四章　合同主要条款 19
第五章　询比申请文件格式 19

第一章　询比公告

四川高速路网川西片区应急抢险指挥分中心项目完善功能用房报建咨询服务

询比公告

1. 询比条件

本询比项目四川高速路网川西片区应急抢险指挥分中心项目完善功能用房报建咨询服务已具备询比条件，询比人为四川川西高速公路有限责任公司，代建人为四川高路文化旅游发展有限责任公司，资金来自企业自筹。项目出资比例为100%。项目已具备询比条件，现对该项目进行公开询比。

2. 项目概况与询比范围

2.1 项目名称：四川高速路网川西片区应急抢险指挥分中心项目完善功能用房报建咨询服务。

2.2 项目实施地点：询比人指定地点。

2.3项目概况：该项目位于成都市高新区朝阳横街555号 ，本次施工总面积约8687㎡，施工范围涵盖地下一层、地上一层及塔楼18～20层，核心施工区域包含应急指挥调度大厅、数据机房、办公用房、配套服务用房等功能区域。

2.3 服务范围：

为本项目提供房地产开发报建咨询服务，协助甲方办理施工许可证、并联验收、竣工验收备案等相关事宜，完善各类报建手续，保障项目开发计划顺利推进；同时负责完成项目验收所需的各类手续。具体包含：配合完成施工图审查；代缴协助各项报建规费；项目竣工阶段协助办理规划验收、国土验收、国安验收、消防验收、并联验收、竣工验收备案等相关手续。

2.4服务期：自合同签订之日起至项目竣工验收备案办理完成止。

2.5 服务要求：满足甲方及合同要求。

3. 询比申请人资格要求

3.1 本次询比要求询比申请人须具备独立法人资格，持有有效的营业执照；

3.2 业绩要求：2023 年 01 月 01 日至今，具有一个建筑面积不低于 8000 ㎡的工程项目类报建咨询服务业绩；

3.3 信誉要求：

（1）通过“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn）中查询“失信被执行人”链接“中国执行信息公开网 https://zxgk.court.gov.cn/shixin/”，被列为失信被执行人的询比申请人，不得参加询比申请。

（2）在“国家企业信用信息”公示系统 https://www.gsxt.gov.cn 中查询为严重违法失信企业的，不得参加询比申请（事业单位除外）。

（3）在 2023 年 1 月 1 日至本项目询比申请截止日期间，询比申请人（单位）、法定代表人没有被人民法院生效判决认定为行贿犯罪的（包括行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、受贿赂罪等）。

3.4 本次询比不接受联合体参选。

3.5 与询比人存在利害关系可能影响询比公正性的单位，不得参选。法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段询比申请。否则，相关询比申请均无效。

4. 询比文件的获取

4.1 凡有意参加询比申请的询比申请人，请于 2026 年 10 月 23 日开始在“四川川西高速公路有限责任公司（https://cxgs.scgs.com.cn/）”免费匿名下载询比文件。询比人不提供其他任何报名和询比文件获取的方式。

4.2 询比文件有关通知（如有）由询比申请人在“四川川西高速公路有限责任公司（https://cxgs.scgs.com.cn/）”自行查阅与下载。

4.3 询比申请人应在询比期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，询比人不再另行通知。如有问题或疑问，应及时与询比人联系，因未能及时下载资料（如果有）的相关责任由询比申请人自行承担。

5. 询比申请文件的递交

5.1 询比申请文件递交的截止时间(询比截止时间，下同)为 2026 年 10 月 27 日 10 时 30 分，地点为：成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的询比申请文件，询比人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本项目询比告在“四川川西高速公路有限责任公司（https://cxgs.scgs.com.cn/）”上发布。

7. 联系方式

询比人：四川川西高速公路有限责任公司

地址：成都市二环路南四段莱蒙都会 2 栋 10 楼

联系人：王女士

联系电话：028-86058728

第二章　询比申请人须知（含评分办法）

询比申请人须知前附表

项号	条　款	内容规定
1	项目概况	项目名称：四川高速路网川西片区应急抢险指挥分中心项目完善功能用房报建咨询服务。
		项目实地地点：询比人指定地点。
2	服务期	同询比公告
3	实施内容	同询比公告
4	服务要求	同询比公告
5	询比申请人提出问题的截止时间	2026年10月25日12:00之前（询比申请人在此时间之后提出的问题，询比人不再进行澄清和答复） 形式：通过加盖单位公章的纸质文件向询比人提出需澄清的问题，要求询比人对询比文件予以澄清。
6	询比人澄清疑问的时间	询比截止时间2日前。询比申请人应实时在“四川川西高速公路有限责任公司（https://cxgs.scgs.com.cn/）”上查询澄清文件，询比申请人未下载澄清文件的，其后果由询比申请人承担。
7	询比申请人确认收到询比文件澄清的时间	自行查询，无需确认。
8	询比有效期	60日历天（从询比申请截止之日起计算），在询比有效期内，询比申请人不得要求撤销或修改其询比申请文件。出现特殊情况需要延长询比有效期的，询比人以书面形式通知所有询比申请人延长询价有效期。
9	询比保证金	不提交
10	询比保证金	/

	退还	
11	询比申请文件份数	正本一份，副本一份，电子文档一份。
12	询比申请文件递交时间及地点	同询比公告
13	询比申请文件的递交内容	询比申请文件（正本一份，副本一份，电子文档一份（已盖章的正本文件扫描件）（U 盘形式））
14	开选时间	同询比公告
15	开选地点	成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼本项目开标室
16	履约保证金	不提交履约保证金
17	评比方法及标准	综合评估法
18	询比报价及最高限价	本次询比设最高限价 最高限价为：含税包干价为 158475.25 元，税率 6%。不含税包干价为 149504.95 元。 询比申请人所报费用包含了本服务项目全过程的一切服务费用（包括但不限于会务费、人工费、交通费、差旅费、食宿费、利润、税金、保险等与此有关的一切费用）。 询比申请人所报申请报价（含税价及不含税价）均不得高于最高限价，否则询比申请无效。
19	签字或盖章要求	（1）单位公章必须与单位营业执照名称一致； （2）法定代表人或其委托代理人必须在询比申请文件上所有要求签署的地方亲自签署，并不得用签名章代替，本页已有亲笔签名的除外； （3）询比申请文件上所有要求盖章的地方都须加盖询比申请人单位公章（法定名称），不得使用专用印章，本页已有盖章的除外；

		（4）询比申请文件中的任何改动之处应加盖单位公章或由询比申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认
20	是否授权评审委员会确定中选人	否，推荐的中选候选人数：3 名。（若不足 3 名，则按相应数量推荐）
21	定标	（1）询比人将依据评标委员会推荐的中选候选人，确定排名第一的中选候选人为中选人； （2）排名第一的中选候选人放弃中选；或不能履行合同；或被查实存在影响中选结果的违法行为等情形不符合中选条件的，询比人可以确定排名第二的中选候选人为中选人，以此类推，也可以重新询比。
22	重新询比	出现下列特殊情况之一，询比人可重新采购： (1)所有询比申请人不符合询比公告规定的条件的，第二次仍采用询比采购; (2)询比申请人只有 2 个的，第二次采用谈判采购; (3)询比申请人只有 1 个的，第二次采用直接采购; （4）所有询比申请人的报价高于最高限价的，第二次仍采用询比采购; (5)评审委员会推荐的中选候选人均未能与询比人签订合同协议书的，第二次仍采用询比。
23	中选公示	公示媒介：与询比公告发布媒体一致 公示期限：1 日

（一）总　则

1、说明

1.1 本项目的询比人为四川川西高速公路有限责任公司，询比人组建评审小组负责评审工作。

2、询比范围

本项目询比范围为四川高速路网川西片区应急抢险指挥分中心项目完善功能用房报建咨询服务。

3、合格的询比申请人

3.1 本次询比要求询比申请人须具备独立法人资格，持有有效的营业执照；

3.2 业绩要求：2023 年 01 月 01 日至今，具有一个建筑面积不低于 8000 ㎡的工程项目类报建咨询服务业绩。

3.3 信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态；无不良行为记录、没有处于询比申请禁入期内（提供承诺函）；①在国家企业信用信息公示系统（http：//www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单，不得参加询比申请。（事业单位除外）（提供网站截图）②在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/)中查询列入失信被执行人名单的询比申请人，不得参加询比申请（提供网站截图）。③询比申请人所提供的询比申请文件中的相关材料必须真实、合法、有效，没有弄虚作假（书面承诺）。

3.4 本次询比不接受联合体参选。

3.5 与询比人存在利害关系可能影响询比公正性的单位，不得参选。法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段询比申请。否则，相关询比申请均无效。

4、踏勘现场

4.1 询比申请人可自行对现场及其周围环境进行考察，以便获取有关编制询比申请文件和签订合同所涉及现场的资料，询比人不对未参加现场踏勘产生的后果负责。

4.2 询比人向询比申请人提供的有关现场的数据和资料，是询比人现有的能被询比申请人利用的资料，询比人对询比申请人据此做出的任何推论、理解和结论不

承担责任。

4.3 在现场踏勘过程中，询比申请人应注意安全，如果发生人身伤亡、财物或其他损失，不论何种原因所造成，询比人概不负责。

4.4 询比申请人在现场踏勘期间发生的费用由各询比申请人自行负责。

5、询比费用

5.1 询比申请人承担其编制询比文件及递交所涉及的一切费用。无论询比结果如何，询比人对上述费用不负任何责任。

5.2 无论询比结果如何，询比申请人的询比申请文件均不退回。

5.3 询比人不对未中选人做任何解释。

（二） 询比文件

6、询比文件的组成

6.1 询比文件包括下列内容：

第一章 询比公告

第二章 询比申请人须知（含评分办法）

第三章 项目概述及需求

第四章 合同主要条款

第五章 询比申请文件格式

6.2 除 6.1 条列明的内容外，询比申请人在提交询比申请文件 2 日前，以书面形式发出的对询比文件的澄清或修改内容，均视为询比文件的组成部分，对询比人和询比申请人起约束作用。

6.3 询比申请人收到询比文件时，应检查页数。询比申请人发现任何页数的遗缺、任何数字或词汇模糊不清、任何词义含混或意义不清，应立即通知询比人补全或澄清。如果询比申请人未按上述内容提出要求而造成不良的后果，询比人不承担责任。询比申请人应认真审阅询比文件中所有的询比须知，如果询比申请人编制的询比申请文件不符合规定的要求，其询比申请文件将被视为不合格的询比申请文件。

6.4 询比申请人应保护询比人（发包人）免于因询比申请人（承包人）执行本合同而引起的在著作权、专利权以及其他知识产权方面针对询比人（发包人）的第三者主张权利或索赔，如出现前述情况，由询比申请人（承包人）负责解决并承担

一切赔偿责任。

6.4 询比文件及补充资料前后有矛盾的，以时间在后的为准。

7、询比文件的澄清

7.1 任何要求对询比文件提出澄清的询比申请人，应以书面形式提出。询比人对收到的任何澄清要求，将以书面形式（或发传真）给询比申请人，若以传真发出的，询比申请人应立即书面回函通知询比人，确认已收到该文件。

（三）询比申请文件的编制

8、询比申请文件的语言

询比申请文件及询比人与询比申请人之间与询比有关的函件和文件均应使用汉语言文字。

9、询比申请文件的组成

9.1 询比申请文件“正本”一份，“副本”一份，电子文档一份（已盖章的正本文件扫描件）。

9.2 询比申请人的询比申请文件内容见第五章《询比申请文件格式》。

10、询比申请文件格式

询比申请文件至少应包括本须知第 9 条的全部内容，询比申请人提交的询比申请文件应当使用询比文件所提供的询比申请文件全部格式和顺序（表格可以按同样格式扩展）。

11、询比申请报价

11.1 本项目报价实行一次性报价。

11.2 询比申请人的询比申请报价应是询比文件所确定的询比范围内的全部工作内容的价格及相应服务费（含税费）。

11.3 中选人最终结算的费用不得高于最高限价。

12、询比货币

本工程询比报价采用的币种为人民币。

13、询比有效期

询比文件在本须知规定的询比截止日期之后 60 个日历天内有效。

14、询比保证金

详见须知前附表。

15、询比申请文件的份数和签署

15.1 询比申请人应准备一份正本和壹份副本，在每一份询比申请文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

15.2 询比申请文件正本和副本须打印并按询比文件的规定由询比申请人法定代表人或经正式授权的询比代理人签字。询比申请人如由代理人签字须随询比申请文件递交法定代表人授权书。

15.3 除询比申请人对错处做必要修改外，询比申请文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署询比申请文件人签字。

15.4 不接受电话、传真及电子邮件形式的询比申请文件。

15.5 询比申请文件应该胶装。

（四）询比申请文件的提交

16、询比申请文件的密封

16.1 询比申请人应将询比文件正本和副本一起密封，在密封处加盖询比申请人公章。

16.2 在询比申请文件密封袋上均应标注：

询比人:
项目名称:

询 比 申 请 文 件

询比申请人：

16.3 如果未按上述规定进行密封，询比申请人的询比申请文件将不被接受。

17、询比申请文件的递交和截止时间

17.1 询比申请文件递交的截止时间见本须知前附表规定。

17.2 询比人可按照本须知的规定以补充通知的方式，酌情延长递交询比文件的截止时间。在此情况下，询比申请人的所有权利和义务以及询比申请人受制约的截止时间，均以延长后新的询比截止时间为准。

17.3 到询比截止时间止，询比人收到的询比申请文件少于 3 个的，询比人将依法重新组织询比。

17.4 询比人将拒绝接受任何晚于递交询比申请文件截止时间递交的询比申请文件。

（五）开选

18、开选

18.1 询比人将于询比截止时间的同一时间开选。

18.2 未按规定提交的询比申请文件将不予开封，作为无效询比申请文件。

18.3 开选会由询比人组织，由询比申请人代表检查询比申请文件密封情况，经确认密封完好后，由评比组人员拆封，开始评比。

19、询比申请文件的有效性

19.1 询比申请文件出现下列情形之一的，应当作为无效询比申请文件，不得进入评比：

19.1.1 未按照询比文件的要求予以密封的；

19.1.2 询比申请文件要求盖鲜章，询比申请文件未按询比文件规定加盖询比申请人公章及由法定代表人或授权代理人签字或盖章的，由授权代理人签字或盖章、但授权代理人没有有效的委托书的；

19.1.3 询比申请文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

（六）评审

20、评审小组与评审

20.1 评审小组由询比人参考国家相关法律法规组建，负责评审活动。

20.2 整个评审过程采用保密方式进行。

21、评审过程的保密

21.1 开选后，直至授予中选人合同为止，凡属于对询比申请文件的审查、澄清、

评价和比较有关的资料以及中选候选人的推荐情况，与评审有关的其他任何情况均严格保密。

21.2 在询比申请文件的评审和比较、中选候选人推荐以及授予合同的过程中，询比申请人向询比人和评审小组施加影响的任何行为，都将会导致其询比被拒绝。

21.3 中选人确定后，询比人不对未中选人就评审过程以及未能中选原因做出任何解释。未中选人不得向评审小组组成人员或其他有关人员询问评审过程的情况和索取资料。

22、询比申请文件的澄清

22 为了有助于询比申请文件的审查、评价和比较，评审小组有权要求询比申请人对询比申请文件中含义不明确的内容等作出澄清。澄清问题的答复作为询比申请文件的组成部分。

23、询比申请文件的初步评审

23 初评主要为询比申请文件的符合性评审，只有通过符合性评审的询比申请文件，才能进入下一阶段的评审。

24、附件：评审方法和标准

25.1 本项目采用综合评估法进行评审。

评审分为资格性审查、符合性审查、详细评审三部分。只有通过资格性审查、符合性审查的询比申请人才能进入详细评审的综合评审。

本工程评审以百分制计分，评审人员对各项目逐项评定计分，满分 100 分。评审工作由询比人依法组建的评审委员会组织进行。本次评审小组成员人数由 3 人以上（含 3 人）单数组成，评审小组组长由评审小组成员推举产生，主持整个评审工作，与评审小组其他成员有同等的表决权。

本工程评审结果的确定：

根据评审委员会的评审结果，按综合得分由高至低的前三名询比申请为中选候选人。以排名第一的中选候选人为中选人（如果两个询比申请综合得分相同，取询比价格低者）。排名第一的中选候选人放弃中选、因不可抗力因素提出不能履约合同，询比人可以确定排名第二的中选候选人为中选人，以此类推。

评审过程中合格询比申请人少于 3 家（不含 3 家时），评审委员会应根据询比申请人的报价、综合实力来确定是否予以推荐，并予以说明。

附：资格性审查标准和量化评分标准、评分依据

资格性审查标准

序号	**审查内容**	是否通过审查（填写“是”或“否”）
1	营业执照合法有效是否满足询比文件要求	
2	业绩要求是否满足询比文件要求	
3	信誉要求是否满足询比文件要求	
4	联合体要求是否满足询比文件要求	
5	与询比人存在利害关系是否满足询比文件要求	
6	结论	

符合性审查标准

序号	**审查内容**	是否通过审查（填写“是”或“否”）
1	服务期是否满足询比文件要求	
2	服务要求是否满足询比文件要求	
3	询比申请文件签字或盖章是否符合询比文件要求	
4	询比申请文件内容是否不全或关键字迹是否模糊、无法辨认	
5	询比申请人的报价是否高于询比最高限价	
6	询比申请文件是否附有询比人不能接受的条件	
结论（应填写“通过”或“不通过”）		

注：1、表格中打“√”表示满足，“×”表示不满足，结论及“通过”和“不通过”；

2、有任意一个“×”，表示结论“不通过”。

量化评分标准、评分依据

详细评审因素与评分值					评分标准
序号	评审维度	评审维度分值	评审因素	分值	
1	询比申请报价	40分	询比申请报价	40分	报价得分： (1) 评审价＝通过初步评审的询比申请人中询比申请函中的询比申请报价（不含税价）。 (2) 询比申请报价不参加评标基准价计算的情形： 若询比人发现询比申请文件出现以下任一情形，其询比申请报价将不参与评标基准价的计算： a.未在询比申请函上填写询比申请报价； b.询比申请报价超出询比人公布的最高投标限价； c.询比申请报价低于询比人公布的最高投标限价的 85%（不含85%）。 (3) 评标基准价的确定（一次平均法） 将所有满足参与评标基准价计算条件的询比文件的评审价进行算术平均，以该算术平均值作为评标基准价，即：评标基准价=所有确定参与评标基准价计算的询比申请文件的评审价的算术平均值。 偏差率=｜100%×（询比申请人询比申请价-评标基准价）｜/评标基准价 当所有询比申请报价均低于最高投标限价的85%，按照最高投标限价的 85%作为评标基准价。 每高1%扣0.5分，每低1%扣0.25分，扣完为止。不足1%按直线插入法计。计算结果保留两位小数。
2	企业业绩	20分	企业业绩	20分	满足资格要求中的基本业绩即：2023年01月01日至今，具有一个建筑面积不低于8000㎡的工程项目类报建咨询服务业绩，得10分；每增加一个2023

详细评审因素与评分值					评分标准
序号	评审维度	评审维度分值	评审因素	分值	
					年01月01日以来具有的建筑面积不低于8000㎡的工程项目类报建咨询服务类似业绩加5分；本项最高得20分。
3	服务方案	40分	服务总体方案	8 分	对项目背景、工作难点、工作要求理解全面、准确、贴合项目实际。服务总体思路清晰，工作目标明确，总体实施方案科学合理。有此项得 2 分，优得 6.1-8 分 ，良得 4.1-6 分，一般得 2.1-4 分，不提供不得分。
			进度计划	8 分	针对本项目制定详细、合理的阶段性工作计划，节点清晰、逻辑完整。有此项得 2 分，优得 6.1-8 分 ，良得 4.1-6 分，一般得 2.1-4 分，不提供不得分。
			保障措施	8 分	分析本项目实施过程中常见的节点风险，具备完善的工期保障、加急处置、进度滞后补救措施，问题处置、差错整改措施全面可行。有此项得 2 分，优得 6.1-8 分 ，良得 4.1-6 分，一般得 2.1-4 分，不提供不得分。
			项目机构组织人员及岗位职责	8 分	项目组织架构健全、人员配置充足、组织结构匹配本项目需求，人员职责分工清晰，岗位设置合理。有此项得 2 分，优得 6.1-8 分 ，良得 4.1-6 分，一般得 2.1-4 分，不提供不得分。
			售后服务方案	8 分	资料归档、审计配合等后续保障服务方案完善，承诺到位。有此项得 2 分，优得 6.1-8 分 ，良得 4.1-6 分，一般得 2.1-4 分，不提供不得分。
		服务方案的分值以计算的平均值为准，保留2位小数。			
询比申请人综合得分		综合得分＝1+2+3			

（七）合同的授予

25、合同授予标准

25.1 本项目将授予能够最大限度满足询比文件中规定的各项综合评价标准的询比申请人。

26、询比人接受和拒绝任何或所有询比的权利

26.1 询比人在授予询比申请人合同时保留调整部分合同项目的权力。

26.2 询比人不保证最低报价的询比申请人获得合同。

26.3 询比人对未获得合同的询比申请人，将不做任何解释。

27、中选通知书

27.1 中选人确定后，询比人将向中选人发出中选通知书。

28、合同协议书的签订

28.1 询比人与中选人在中选通知书发出之日起 30 日内，将按照询比文件和中选人的询比申请文件签订承包合同。

28.2 中选人如不按本须知第 28.1 条的规定与询比人签订合同，则询比人将有充分的理由废除授标。

29、履约保证金

29.1 详见须知前附表第 16 条规定。

第三章 项目概述及服务要求

一、项目概述

1、服务范围：

提供房地产开发报建咨询服务，协助甲方办理施工许可证、并联验收、竣工验收备案等相关事宜，完善各类报建手续，保障项目开发计划顺利推进；同时负责完成项目验收所需的各类手续。

工作范围具体包含：配合完成施工图审查；代缴协助各项报建规费；项目竣工阶段协助办理规划验收、国土验收、国安验收、消防验收、并联验收、竣工验收备案等相关手续。

工作范围不包含：城建档案进馆手续，以及任何违背国家法律及属地相关管理条例的工作。

2、服务期：自合同签订之日起至项目竣工验收备案办理完成止。

二、服务要求：满足甲方及合同要求。

第四章 合同主要条款

合同编号：

四川高速路网川西片区应急抢险指挥分中心项目完善功能用房报建咨询服务合同

项目名称：四川高速路网川西片区应急抢险指挥分中心项目完善功能用房

项目地点：成都高新区中和北朝阳片区

甲　　方：四川川西高速公路有限责任公司

乙　　方：

签订时间：　　年　　月

甲方：四川川西高速公路有限责任公司

乙方：

根据四川高速路网川西片区应急抢险指挥分中心项目完善功能用房报建咨询服务询比结果及《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国广告法》、其他相关法律法规之规定，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利、共同发展的原则，经友好 协商，订立如下合同条款，供双方遵照执行。

一、项目概况

该项目位于成都市高新区朝阳横街555号 ，本次施工总面积约 8687㎡，施工范围涵盖地下一层、地上一层及塔楼18～20层，核心施工区域包含应急指挥调度大厅、数据机房、办公用房、配套服务用房等功能区域。

二、工作内容

乙方按照本协议提供房地产开发报建咨询服务，协助甲方办理施工许可证、并联验收、竣工验收备案等相关事宜，完善各类报建手续，保障项目开发计划顺利推进；同时负责完成项目验收所需的各类手续。

工作范围具体包含：配合完成施工图审查；代缴协助各项报建规费；项目竣工阶段协助办理规划验收、国土验收、国安验收、消防验收、并联验收、竣工验收备案等相关手续。

工作范围不包含：城建档案进馆手续，以及任何违背国家法律及属地相关管理条例的工作。

三、服务费用及付款方式

1、服务费用

本合同含税总价：_____元 ，（大写：_____），不含税总价：_____元 ，（大写：_____）税金：_____（大写：_____），

增值税税率：_____。 若国家税务政策变化，不含税价不变，税金按国家最新的税率调整。本合同价为包干总价，以上费用包含乙方为履行本合同义务所花费的一切费用。

2、付款方式：

①本合同签订后，甲方在30个工作日内向乙方支付至合同包干总价的20%，该款项作为乙方开展咨询工作的启动资金；

②乙方协助甲方取得《建设工程施工许可证》后，甲方在30个工作日内向乙方支付至合同包干总价的60%；

③乙方协助甲方取得《竣工备案证明》并完成项目结算工作后，甲方在30个工作日内向乙方支付至合同结算金额的100%。

甲方付款前，乙方需先向甲方提交书面付款申请，经甲方审核通过后，乙方应开具符合甲方要求的合法有效等额发票，再由甲方按照相关支付流程办理付款手续。若乙方未提供发票，或提供的发票不符合规定，甲方有权暂停付款，且不承担任何违约责任。

四、项目时间

房地产开发报建咨询服务工作自合同签订之日开始，至项目竣工验收备案办理完成止。

五、甲方的权利和义务

1、按照乙方提供的资料清单，向乙方提交真实、完整、准确的资料、图纸及相关文件。

2、有权就技术文件中的相关技术问题向乙方咨询。

3、负责按照本合同约定支付服务费用。

4、若甲方要求变更委托内容，应在技术服务开始前以书面形式通知乙方，由双方协商后签订补充协议。

5、应指定专人与乙方保持沟通，负责相关资料的准备、发送与传递；若联系人及联系方式发生变动，应及时通知乙方。

六、乙方的权利和义务

1、必须遵守职业道德和执业纪律，对甲方的商业秘密承担保密义务。

2、乙方负责针对甲方所提交的项目资料进行分析并给出项目建议，负责协助甲方针对本事项进行材料的准备、递交以取得各项证照。

3、若因项目本身受国家宏观调控、行业政策限制，或存在相关法律障碍导致无法完成本合同约定事项，由甲乙双方根据实际完成的工作内容协商支付相应费用。

4、乙方需安排专人对接本项目报建咨询工作，主动跟进项目报建进度，及时向甲方反馈办理过程中遇到的问题与进展情况；若办理要求发生变动，乙方需第一时间告知甲方，并协助甲方完成对应调整工作。

5、乙方需严格按照现行行业规范、政策要求开展报建咨询服务工作，保证服务内容符合相关管理规定，协助甲方顺利推进完善功能用房报建各项流程。

七、违约责任

1、合同双方均有权提出变更或解除合同的请求，变更或解除本合同的通知或协议应当采用书面形式，提前5个工作日告知对方，且需经双方协商一致后方可生效；

2、因乙方自身原因未按合同约定完成报建咨询服务工作，或因乙方工作失误延误办理进度的，乙方应根据服务完成情况和延误影响，相应减免服务费用；因乙方过错导致甲方产生额外经济损失的，乙方应当承担相应的赔偿责任。

3、因不可抗力导致合同无法继续履行的，双方均不承担违约责任，由双方根据实际服务完成进度据实结算服务费用。

八、其他

1、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由双方协商后另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、若因本合同发生纠纷，双方应当及时协商解决，协商不成的，向项目所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份文本具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章）	乙方 ：（盖章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
地址：	地址：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
签订时间：2026年　月　日	签订时间：2026年　月　日

第五章　　询比申请文件格式

四川高速路网川西片区应急抢险指挥分中心项目完善功能用房报建咨询服务

询比申请文件

询比申请人：

2026 年　　月　　日

询比申请文件目录

一、 询比申请函
二、 法定代表人身份证明书
三、 法定代表人授权委托书
四、 询比申请人资格信息
五、 项目管理机构组成表
六、 询比申请人承揽业绩情况表
七、 询比申请人信誉情况
八、 服务方案

一、 询比申请函

致：四川川西高速公司有限责任公司

按照贵方四川高速路网川西片区应急抢险指挥分中心项目完善功能用房报建咨询服务询比文件的要求，本文件签署人___（姓名）受正式委托，兹以我方的名义并代表_____（询比申请人的名称）递交下列文件的一份正本、一份副本给贵方。

本文件签署人特以本函在此申明并同意：

（1）我方已详细阅读和审查了全部询比文件，包括修改文件（如有）以及全部参考资料和有关附件对询比文件的条款和内容没有异议并接受。

（2）我方已仔细研究了四川高速路网川西片区应急抢险指挥分中心项目完善功能用房报建咨询服务询比文件的全部内容，愿意以含税包干总价：_____元（大写：_____）；不含税包干总价：_____元（大写：_____）；税率：_____的询比申请报价，服务期：自合同签订之日起至项目竣工验收备案办理完成止，按合同约定实施和完成项目报建咨询服务，服务要求：满足甲方及合同要求。

（3）我方同意在询比截止日期后，在询比有效期内撤回询比或我方在收到中选通知书后，由于自身原因未能在约定的时间内与询比人进行合同谈判，其中选资格将被取消。

（4）本报价有效期为从规定的递交询比文件截止日起 60 个日历天内有效。

（5）我方同意提供询比人可能要求的与询比有关的任何其他资料或数据。

（6）我方将按询比文件的规定履行合同责任和义务，并对提交的材料中的所有陈述和申明的真实、准确、可靠性负责。若询比人发现我方提交的资料中有与事实不符的情况，有权拒绝我们的询比。若在中选后，询比人发现我单位所递交的询比文件与事实不符，有欺诈中选的嫌疑，有权取消中选资格，我单位将不会有异议。

询比申请人：（盖章）

公司地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日 期：

二、法定代表人身份证明书

单位名称：_____（询比申请人全称）

单位性质：

地　　址：

成立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：

系_____（询比申请人全称）_____ 的法定代表人 。

特此证明。

法定代表人：（签字）

询比申请人（盖公章）：_____（询比申请人全称）

日　期：_____年 _____月 _____ 日

注：

1.如果询比申请文件由法定代表人签署，则询比申请人须提交法定代表人身份证明，法定代表人身份证明须满足下列要求：

（1）法定代表人签字指法定代表人亲笔签字；

（2）询比申请人须在法定代表人身份证明上加盖询比申请人单位公章。

2.如果由询比申请人的法定代表人亲自签署投标文件，则无须提交授权委托书。

三、法定代表人授权委托书

致：_____（询比人）

本人 _____（姓名）_____系 _____（询比申请人全称）_____的法定代表人，现授权委托 _____（被委托人姓名、职务）_____为我公司代理人，以本公司的名义参加 _____（项目名称）_____的询比活动。代理人在询比活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均为代表本公司的行为，与本人的行为具有同等的法律效力。本公司将承担代理人行为的一切法律责任和后果。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人：_____（签字）_____性别：_____年龄：

身份证号码：

代理人：_____（签字）_____性别：_____年龄：

身份证号码：

询比申请人：_____（盖章）_____

授权委托日期：_____年_____月_____日

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件。

注：

1.如果询比申请文件由委托代理人签署，则询比申请人须提交授权委托书，授权委托书须满足下列要求：

（1）询比申请人须在授权委托书上加盖询比申请人单位公章；

（2）法定代表人和委托代理人必须在授权书上签字；

（3）委托代理人只能是一个人，且不能再授予他人，否则其授权无效。

2.如果由询比申请人的委托代理人签署询比申请文件，则无须提供法定代表人身份证明。

四、 询比申请人资格信息

企业法人名称			
住　所			
法定代表人			
企业类型			
资质等级			
经营范围			
注册资金		邮政编码	
营业期限			

注：后附：本表后必须附下述证明材料的影印件（黑白或彩色）：

（1）营业执照

（2）投标人在国家企业信用信息公示系统中基础信息（体现股东出资信息）的网页截图或由法定的社会验资机构出具的验资报告或股东出资情况说明。

（4）未附证明材料或证明材料不完整或不满足资格审查条件的，视为无效。

（5）如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批准文件。

询比申请人：（公　　章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

日期：　　年　　月　　日

五、项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	执业资格或经验	备注

注：可根据“量化评分标准、评分依据”配备项目机构组成人员，以上人员应附相应的身份证、执业资格（如有）、社保或劳动合同等相应证书。如不实，属于弄虚作假，取消中选资格。

询比申请人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：　　（签字）

年　　月　　日

六、询比申请人承揽业绩情况表

序号：

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
合同价格	
服务期限	
实施内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注:1.列出近 3 年(自 2023 年 1 月 1 日起至询比申请截止日，以合同签订时间为准)已签订合同协议书的项目简况,将所列项目的合同协议书影印件(黑白或彩色)作为证明文件附于本表后。本页不够时可另加附页。

2.若合同协议书无法完整的反映其询比文件资格审查条件及评比办法中相关评审要求的内容，还应补充委托人证明。

3.未附证明材料、证明材料不全的业绩视为无效。

4.如询比申请人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批准文件或其他合法证明材料来证明其所附业绩的合法继承。

七、询比申请人信誉情况

询比申请人名称：	
资料类型	评价内容
1、国家企业信用信息公示系统网页截图 （事业单位不提供）	未列入严重违法失信企业
2、“信用中国”网页截图	未列入失信被执行人名单
3、无行贿犯罪的承诺函	无行贿犯罪行为

注：

询比申请人应按照询比公告（信誉要求）的要求附：

1、“国家企业信用信息公示系统” 网站中询比申请人（单位）在“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”的相关查询网页截图。（事业单位除外）（查询示例附后）

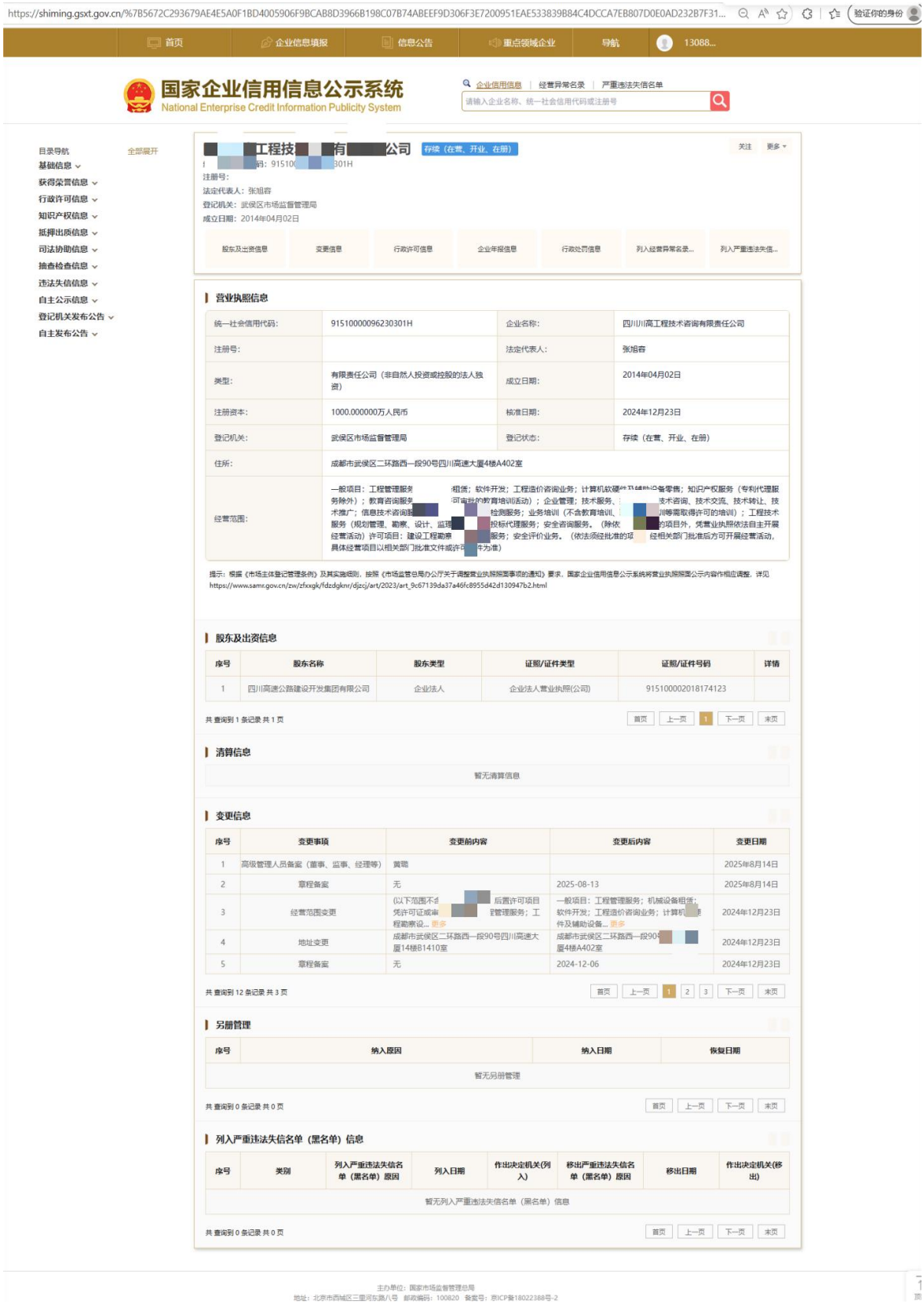
2、“信用中国”查询“失信被执行人”链接“中国执行信息公开网”网站中询比申请人（单位）失信被执行人名单记录的查询网页截图。（查询示例附后）。

4、询比申请人（单位）、法定代表人、项目负责人的行贿犯罪档案记录承诺函（格式附后）。

5、若询比申请人单位名称有变更，因上述系统可能存在还未及时录入或更新的情况，询比申请人应提供相关说明及相关部门的合法批准文件或其他合法证明材料，并对应上述信誉要求填写并提供询比申请人单位名称变更前后的信誉情况。

6、若上述网站网页因网站原因在项目投标文件递交截止日后发生了变化，将以询比人在评比阶段协助评审委员会在相关网站最新查询为准。

“国家企业信用信息公示系统” 网站中询比申请人（单位）在“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”的相关查询网页截图示例



“信用中国”查询“失信被执行人”链接“中国执行信息公开网”网站中询比申请人（单位）失信被执行人名单记录的查询网页截图示例



无行贿犯罪行为的承诺函

致：　　（询比人名称）

我公司　　（询比申请人名称）　、法定代表人　（姓名）　　（身份证号）、拟任项目负责人　（姓名）　　（身份证号）在 2023 年 1 月 1 日至本项目询比申请截止日期间，没有被人民法院生效判决为行贿犯罪（包括行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、介绍贿赂罪等）。若在中标合同签订之前发现我单位或法定代表人在上述期间存在行贿犯罪的，可取消我单位中选候选人或中选人资格。若在合同执行期间发现我单位或法定代表人在上述期间存在行贿犯罪的，可从合同款中扣除签约合同价的 **5%**作为违约金。

特此承诺。

询比申请**人：**　　**（盖单位公章）**

法定代表人或授权的代理人：　　**（签字）**

　　年　　月　　日

八、服务方案（格式自拟）