

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	5151080003202600127
合同编号:	SCPC-ZCPG-2026-054
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	川鹏程评报字[2026]第054号
报告名称:	四川资潼高速公路有限公司因资产公开处置所涉及位于成资渝高速资阳回龙收费站共计66.86吨废旧物资市场价值
评估结论:	123,683.00元
评估报告日:	2026年03月12日
评估机构名称:	四川鹏程房地产土地资产评估有限公司
签名人员:	田庆国 (资产评估师) 正式会员 编号: 51130027 欧奎 (资产评估师) 正式会员 编号: 51000560
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年04月01日

ICP备案号京ICP备2020034749号

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

四川资潼高速公路有限公司因资产公开处置所涉及位于成资渝高速资阳
回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值

资产评估报告

川鹏程评报字[2026]第 054 号

(共 1 册, 第 1 册)

四川鹏程房地产土地资产评估有限公司

2026 年 3 月 12 日



目 录

声 明	1
资产评估报告·摘要	3
资产评估报告·正文	7
一、委托人、产权持有人和委托人以外的其他评估报告使用者	7
二、评估目的	8
三、评估对象和评估范围	8
四、价值类型	9
五、评估基准日	10
六、评估依据	11
七、评估方法	13
八、评估程序实施过程和情况	14
九、评估假设	17
十、评估结论	18
十一、特别事项说明	19
十二、资产评估报告使用限制说明	22
十三、资产评估报告日	23
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	23
资产评估报告附件	24

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告全文，由于存在影响评估结论的因素和重要评估假设条件以及限制使用要求，报告使用者应特别关注资产评估报告“评估假设”“特别事项说明”和“评估报告使用限制”中所述内容。

四川资潼高速公路有限公司因资产公开处置所涉及位于成资渝高速资阳
回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值

资产评估报告·摘要

川鹏程评报字[2026]第 054 号

重 要 提 示

以下内容摘自川鹏程评报字[2026]第 054 号评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告全文，由于存在影响评估结论的因素，报告使用者应特别关注资产评估报告“评估假设”、“特别事项说明”和“评估报告使用限制”中所述内容。

四川鹏程房地产土地资产评估有限公司接受四川资潼高速公路有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用合适的评估方法，按照必要的评估程序，对四川资潼高速公路有限公司因资产公开处置所涉及位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资于 2026 年 2 月 3 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况摘要如下：

一、评估目的：根据《四川资潼高速公路有限公司总经理办公会 2026 年第 1 次会议纪要》，四川资潼高速公路有限公司拟公开处置废旧资产，涉及对位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值进行资产评估，为该经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象：评估对象为四川资潼高速公路有限公司申报的位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值。

三、**评估范围**：评估范围为四川资潼高速公路有限公司申报的位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资（具体评估范围详见《资产评估结果明细表》中的相关内容）。

四、**价值类型**：市场价值。

五、**评估基准日**：2026 年 2 月 3 日。

六、**评估方法**：市场法。

七、**评估结论**

截至评估基准日 2026 年 2 月 3 日，四川资潼高速公路有限公司因资产公开处置所涉及位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值评估结果为单价 1,850.00 元/吨，共计总价为人民币 123,683.00 元（含税价），大写人民币壹拾贰万叁仟陆佰捌拾叁元整。

具体见下表：

资产评估汇总表

评估基准日：2026 年 2 月 3 日

序号	资产名称	规格型号	单位	数量	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估单价 (元/吨)	评估价值(元)	增减值(元)	增减率 (%)
1	波形护栏	三波	吨	47.415	313,413.15	291,527.53	1,850.00	87,718.00	-203,809.53	-69.91
2	波形护栏托架	三波	吨	4.39	34,066.40	31,687.55	1,850.00	8,122.00	-23,565.55	-74.37
3	波形护栏立柱	三波	吨	15.05	66,972.50	62,295.82	1,850.00	27,843.00	-34,452.82	-55.31
合计				66.86	414,452.05	385,510.90	1,850.00	123,683.00	-261,827.90	-67.92

八、特别事项

1. 本次评估结论是在委托人暨产权持有人提供的文件、数据资料基础上做出的，委托人暨产权持有人应对其委托内容和所提供资料的真实性、准确性及有效性负责。

2. 在此次评估过程中，我们进行了现场勘察，但我们的勘察仅局限于对资产可见部位的观察和感知，通过了解其运行使用、维护保养等情况，

结合资产评估专业人员的专业经验来判断该资产的状况和成新因素,我们也力图搜集可获得的有关资料来佐证我们的判断,但我们并未对相关资产进行相关技术检验和测试。同时,我们也需向委托人及可能获准阅读此评估报告的其他相关方面申明,我们并不是执行专业检测的机构和人员。因此除非有迹象及证据支持,我们无法对该等资产是否出现内部材料低劣化、强度降低等损害提出意见。如果委托人认为有必要进行专业检测,可聘请专业检测公司承担该等检测事项,并将有关检测鉴定结果提供给资产评估专业人员,我们将依据该结果调整评估结论。

3. 根据委托人提供的《情况说明》:“纳入评估范围内的废旧物资,名称、数量、型号均以我公司提供的《资产评估申报明细表》载明的内容为准”。本次假设评估范围内的废旧物资实际数量及重量不存在误差,若交易时,实际数量与本报告所载重量不一致,应根据本报告估算方法进行相应调整,我们不承担实际重量与本报告所载重量间差异形成的后果。

4. 根据委托人提供的《情况说明》:“纳入评估范围内的废旧物资,我公司未提供评估对象的会计凭证记录、采购合同等财务资料,以及未提供评估对象权属证明资料,废旧物资系我公司资产,权属明确,无任何争议,贵公司可据此进行评估,由此产生的后果由我公司承担”。本次假设纳入评估范围内的资产无权属争议,若事实与此不符,本次评估结果无效。

提请报告使用者注意以上特别事项对评估结论所产生的影响。

九、评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告结论使用有效期为壹年,自评估基准日 2026 年 2 月 3 日至 2027 年 2 月 2 日止。超过一年,需重新进行评估。

2. 委托人或其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的,资产评估机构及其资产

评估专业人员不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

以上内容摘自川鹏程评报字[2026]第 054 号资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

四川资潼高速公路有限公司因资产公开处置所涉及位于成资渝高速资阳
回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值

资产评估报告·正文

川鹏程评报字[2026]第 054 号

四川资潼高速公路有限公司：

四川鹏程房地产土地资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用合适的评估方法，按照必要的评估程序，对四川资潼高速公路有限公司因资产公开处置所涉及位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资于 2026 年 2 月 3 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和委托人以外的其他评估报告使用者

（一）委托人暨产权持有人

名称：四川资潼高速公路有限公司

统一社会信用代码：91512000MA62K79N38

类型：其他有限责任公司

住所：资阳市雁江区滨河西路一段42号

法定代表人：刘小刚

成立日期：2016-04-06

经营期限：2016-04-06 至 无固定期限

经营范围：许可项目：公路管理与养护；建设工程施工；道路货物运输（网络货运）；道路货物运输（不含危险货物）；旅游业务；住宿服务；餐饮服务；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开

展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；工程管理服务；停车场服务；机动车修理和维护；洗车服务；汽车零配件零售；汽车拖车、求援、清障服务；广告设计、代理；广告发布；仓储设备租赁服务；小微型客车租赁经营服务；物业管理；建筑材料销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；道路货物运输站经营；国内货物运输代理；供应链管理服务；露营地服务；酒店管理；会议及展览服务；农副产品销售；日用百货销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（二）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

二、评估目的

根据《四川资潼高速公路有限公司总经理办公会 2026 年第 1 次会议纪要》，四川资潼高速公路有限公司拟公开处置废旧资产，涉及对位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值进行资产评估，为该经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为四川资潼高速公路有限公司申报的位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值。

（二）评估范围

评估范围为四川资潼高速公路有限公司申报的位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资（具体评估范围详见《资产评估结果明细表》中的相关内容）。

（三）资产状况

1. 权属状况

根据委托人提供的《情况说明》，本次评估范围内资产归属于四川资潼高速公路有限公司，权属明确，无任何争议。

2. 实物现状

截至评估基准日 2026 年 2 月 3 日，资产账面价值为 414,452.05 元，账面净值为 385,510.90 元，共计 3 项，重量共计为 66.86 吨，主要包括波形护栏、波形护栏托架、波形护栏立柱等。

评估对象目前存放于成资渝高速资阳回龙收费站内，废旧物资均已进行集中露天堆放，资产评估专业人员在勘查现场时无法一一对应，本次评估具体数量与重量以委托人提供的《资产评估申报明细表》为准。

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围是一致的。

四、价值类型

1. 价值类型及其选取：资产评估价值类型通常包括市场价值和市场价格以外的价值（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）两种类型，除此之外某些特定评估业务评估结论的价值类型可能会受到相关法律法规或者契约的约束，这些评估业务的评估结论应当按照相关法律法规或者

契约等的规定选择评估结论的价值类型；相关法律法规或者契约没有规定的，可以根据实际情况选择市场价值或者市场价值以外的价值类型，并予以定义。经资产评估专业人员与委托人充分沟通后，根据本评估项目的评估目的、评估对象的具体状况及评估资料的收集情况等相关条件，最终选定市场价值作为本评估报告的评估结论的价值类型。

2. 市场价值的定义：本评估报告书所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

3. 选择价值类型的理由：从价值类型的选择与评估假设的相关性看：本次评估的评估假设是立足于模拟一个完全公开和充分竞争的市场而设定的，即设定评估假设条件的目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结论的影响；从价值类型选择惯例看：当对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求时，应当选择市场价值作为评估结论的价值类型。

五、评估基准日

（一）本项目评估基准日是 2026 年 2 月 3 日。

（二）确定评估基准日所考虑的主要因素：

1. 评估基准日尽可能与资产评估专业人员实际实施现场调查的日期接近，使资产评估专业人员能更好地把握评估对象所包含的资产于评估基准日的状况，以利于真实反映评估对象在评估基准日的现时价值。

2. 评估基准日尽可能与评估目的所对应的经济行为的计划实施日期接近，使评估基准日的时点价值对拟进行交易的双方更具有价值参考意义，以利于评估结论有效服务于评估目的。

3. 评估基准日尽可能使资产评估专业人员能够较为全面地了解与评

估对象相关资产的整体情况，以利于资产评估专业人员进行系统的现场调查、收集评估资料等评估工作的开展。

经与委托人充分沟通并最终由委托人选取上述日期为本次评估的评估基准日。

六、评估依据

本次评估的依据主要包括资产评估经济行为、法律法规、评估准则、权属、取价及其他等依据，具体如下：

（一）经济行为依据

1. 《四川资潼高速公路有限公司总经理办公会 2026 年第 1 次会议纪要》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自 2016 年 12 月 1 日起施行）；

2. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；

3. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

4. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第 91 号，1991）；

5. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（中华人民共和国国务院令 378 号，根据 2019 年 3 月 2 日《国务院关于修改部分行政法规的决定》修正）；

6. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号，2017）；

7. 其他与资产评估相关的法律法规等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
7. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
8. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
9. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
10. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
11. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
12. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
13. 《资产评估准则术语 2020》中评协〔2020〕31号；
14. 《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》（中评协〔2021〕30号）。

（四）权属依据

1. 情况说明。

（五）取价依据及主要参考资料

1. 评估对象所在地区废旧钢材报价；
2. 专业废旧回收公司报价；

3. 其他相关资料。

七、评估方法

（一）评估基本方法及评估方法选择

1. 评估的基本方法

《资产评估准则—基本准则》《资产评估执业准则—资产评估方法》和有关评估准则规定的基本评估方法包括市场法、收益法和成本法。我们根据本次评估的评估目的、评估对象、评估资料收集情况等相关条件，选取适当的方法进行评估。

（1）资产评估中的成本法，是指在评估基准日的现时条件下，重新购置后建造一个全新状况的被评估资产所需的全部成本（重置成本）。考虑被评估资产规定使用年限，尚能使用年限以及保养状况，已发生的实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值，综合分析确定成新率。以重置成本乘以被评估资产成新率，计算出评估对象价格方法。其适用条件为：①重置成本的构成要素及相关指标较易取得；②可运用科学的方法计算设备的实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值。

（2）资产评估中的市场法是指将评估对象与可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。其适用条件为：①需要有一个充分发育活跃的资产市场；②参照物及其与被评估资产可比较的指标、技术参数等资料是可以搜集、量化的。

（3）收益法是指将评估对象预期收益资本化或者折现，确定评估价值。其适用条件为：①资产未来收益期限能够确定；②能够对资产未来收益进行合理预测；③能够对与资产未来收益的风险程度相对应的收益率进行合理估算。

2. 评估方法的选择及依据

(1) 可采用的评估方法及理由

本次评估范围中的废旧物资，回收市场交易活跃，市场价格公开公允，符合市场法的运用条件，故可采用市场法评估废旧物资市场价值。

(2) 不采用的评估方法及理由

评估对象为废旧物资，其重置成本能取得，但其成新率（残值率）无统一的标准，成新率（残值率）无法准确确定，故本次不宜采用成本法评估。对于废旧物资后期无法产生收益，故不采用收益法。

故本次根据评估范围内资产的实际情况和特点，结合评估方法的适应性，将采用市场法测算评估范围内废旧物资市场价值。

(二) 评估方法介绍

评估对象作为市场上流通性较高资产，本次评估根据市场交易习惯，故根据本次评估目的，结合委估资产的实际状况，采用市场法，参照设备类资产的废旧回收价格进行评估。根据委托人提供的资料及委评物资实际情况，评估人员通过现场查看、电话询价、查阅相关技术资料、网络询价等方式，对各类物资的重量、可回收材料的种类和价格进行调查分析，确定其最终回收价格。

评估公式：评估价值=回收单价×重量-运输费

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关资产评估的规定，依据资产评估准则的要求，我们的评估程序实施过程主要包括接受委托、现场调查、资料收集与分析验证、评定估算、评估汇总、撰写报告等，评估程序实施过程及情况说明如下：

(一) 接受委托、明确评估业务基本事项

听取委托人有关人员对于产权持有人情况的介绍，了解评估目的、明确评估基准日、评估对象和评估范围、时间进度要求等。在明确评估业务基本事项基础上，联系委托人深入现场，对产权持有人及评估对象状况做进一步调查了解。

（二）编制评估计划

评估接受委托，确定该项目总协调人和项目负责人，并挑选相关专业的资产评估专业人员组建项目团队。根据“资产评估委托书”的要求并结合项目的具体情况，拟订初步的评估工作计划，包括资产拟采用的技术方案、人员配备及时间安排进度；与此同时，根据评估工作的需要，请委托人做好资产评估前的各项准备工作，包括资产清查核实、填写评估申报明细表及准备与评估有关的各种经济、技术资料。

（三）现场调查、收集评估资料

1. 资产清查

（1）清查组织工作

2026年2月3日，本组资产评估专业人员到达评估现场，对申报评估资产进行现场清查。

根据委托人申报评估资产类型，资产评估专业人员按照相关要求，对纳入评估范围内的资产进行全面的现场清查。清查工作结束后，提交了清查核实及现场勘察作业工作成果。

（2）清查主要步骤

①指导委托人相关人员首先进行资产清查与收集，准备应向评估机构提供的资料，在资产评估专业人员到达现场前，通过电话等方式指导委托人相关工作人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“评估调

查表”及其填写要求、资料清单，细致准确地登记填报，对被评估资产的产权归属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料进行收集。

②初步审查委托人提供的资产评估明细表

资产评估专业人员通过翻阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后仔细阅读资产评估明细表，初步检查有无填项不全、错填、资产项目不明确，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等。

③现场实地勘察

在现场勘察过程中，资产评估专业人员通过逐一核对等方式进行清查核实；对相关资产的内部管理及资产状况进行了解。

④核实产权证明文件

2. 有关资料的收集、分析和验证

(1) 收集评估对象相关权属资料；

(2) 收集相关价格信息资料；

(3) 验证相关资料的真实性。

(四) 评定评估

2026年2月3日至2026年3月12日，资产评估专业人员根据项目组制定的作价原则，结合评估对象情况，进行评定评估工作。根据资产评估初步结果进行评估结论分析、撰写报告、说明。

(五) 编制和提交评估报告

1. 对评估结果进行汇总、分析、调整和修改；

2. 将评估结果提供给委托人并听取其意见；

3. 根据实事求是的原则结合委托人的反馈意见进一步检查调整评估结果；

4. 撰写资产评估报告；

5. 按我公司内部三级复核程序，逐级进行复核；

6. 根据复核意见，修正评估报告；

7. 正式出具评估报告并提交委托人。

九、评估假设

（一）一般性假设

1. 公平交易假设

公平交易假设是假定评估对象已处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等按公平原则模拟市场进行估价。公平交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 非继续使用假设

非继续使用假设是指整体资产停止使用，无法按原设计用途继续使用。

（二）特殊性假设

1. 经济环境稳定假设：是假定评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、

经济和社会环境无重大变化,无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 无不利影响假设:假定产权持有人负责任地履行资产所有者的义务并称职地对有关资产实行了有效的管理;无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对委托人的待估资产造成重大不利影响。

3. 本次评估的对象和范围由委托人签章确认的《资产评估申报明细表》所限定,并以此为前提得出评估结论。

4. 本报告假定委托人提供的资料真实、完整,且无任何瑕疵,并在此假设前提下得出评估结论,若事实与此不符,则本次评估结论无效。

5. 本报告未考虑评估对象是否设定有抵押、担保等他项权利或相关法律纠纷等可能影响其价值的因素限制及由此可能对资产市场价格产生的影响。

6. 对于本评估报告评估结论所依据而由委托人和其他报告使用者提供的信息资料,资产评估专业人员假定其为可信并根据评估程序进行了必要的验证,但资产评估专业人员对这些信息资料的真实性、合法性、完整性不作任何保证。

上述评估假设设定了资产的使用条件、市场条件等,对评估值有较大影响,当前述假设条件发生变化时,评估结论一般会失效。

十、评估结论

(一) 评估结果

截至评估基准日 2026 年 2 月 3 日,四川资潼高速公路有限公司因资产公开处置所涉及位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值评估结果为单价 1,850.00 元/吨,共计总价为人民币

123,683.00 元（含税价），大写人民币壹拾贰万叁仟陆佰捌拾叁元整。

具体见下表：

资产评估汇总表

评估基准日：2026 年 2 月 3 日

序号	资产名称	规格型号	单位	数量	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估单价 (元/吨)	评估价值(元)	增减值(元)	增减率 (%)
1	波形护栏	三波	吨	47.415	313,413.15	291,527.53	1,850.00	87,718.00	-203,809.53	-69.91
2	波形护栏托架	三波	吨	4.39	34,056.40	31,687.55	1,850.00	8,122.00	-23,565.55	-74.37
3	波形护栏立柱	三波	吨	15.05	66,972.50	62,295.82	1,850.00	27,843.00	-34,452.82	-55.31
合计				66.86	414,452.05	385,510.90	1,850.00	123,683.00	-261,827.90	-67.92

本次评估对象账面净值 385,510.90 元，评估价值 123,683.00 元，评估减值 261,827.90 元，减值率 67.92%，减值原因：因交通事故导致高速公路波形护栏等资产严重损毁、无法继续使用，导致评估价值较账面价值大幅减值。

（二）评估结论有效的其他条件

1. 本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据不特定交易对象的公开市场确定的现行市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜等对评估价值的影响。同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2. 本次评估的目的是对四川资潼高速公路有限公司因资产公开处置需要，对涉及位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值进行资产评估。评估机构仅对该经济行为涉及的评估对象市场价值发表专业意见，不对该经济行为的合法、合规性及其最终实现承担责任。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估专业人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

（一）引用其他机构出具报告结论的情况

本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

（二）评估资料不完整及评估程序受到限制的情形

1. 在此次评估过程中，我们进行了现场勘察，但我们的勘察仅局限于对资产可见部位的观察和感知，通过了解其运行使用、维护保养等情况，结合资产评估专业人员的专业经验来判断该资产的状况和成新因素，我们也力图搜集可获得的有关资料来佐证我们的判断，但我们并未对相关资产进行相关技术检验和测试。同时，我们也需向委托人及可能获准阅读此评估报告的其他相关方面申明，我们并不是执行专业检测的机构和人员。因此除非有迹象及证据支持，我们无法对该等资产是否出现内部材料低劣化、强度降低等损害提出意见。如果委托人认为有必要进行专业检测，可聘请专业检测公司承担该等检测事项，并将有关检测鉴定结果提供给资产评估专业人员，我们将依据该结果调整评估结论。

2. 根据委托人提供的《情况说明》：“纳入评估范围内的废旧物资，名称、数量、型号均以我公司提供的《资产评估申报明细表》载明的内容为准”。本次假设评估范围内的废旧物资实际数量及重量不存在误差，若交易时，实际数量与本报告所载重量不一致，应根据本报告估算方法进行相应调整，我们不承担实际重量与本报告所载重量间差异形成的后果。

（三）抵押、质押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项无。

（四）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

根据委托人提供的《情况说明》：“纳入评估范围内的废旧物资，我

公司未提供评估对象的会计凭证记录、采购合同等财务资料，以及未提供评估对象权属证明资料，废旧物资系我公司资产，权属明确，无任何争议，贵公司可据此进行评估，由此产生的后果由我公司承担”。本次假设纳入评估范围内的资产无权属争议，若事实与此不符，本次评估结果无效。

（五）重大期后事项说明

本次评估报告日距评估基准日较近，不存在评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项。

（六）其他需要说明的事项

1. 本报告所称“评估价值”是在设定所评估的资产现有用途不变、非继续使用条件下确定的市场价值，本评估结论是对 2026 年 2 月 3 日这一基准日委估资产价值的客观反映。

2. 遵守相关法律法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的市场价值进行分析、估算并发表专业意见，是资产评估专业人员的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性是委托人和产权持有单位的责任；恰当的使用报告是报告使用者的责任。

3. 资产评估专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应被认为是对评估对象可实现价格的保证。

4. 资产评估专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象的价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估专业人员执业范围。本评估报告不对评估对象的法律权属提供保证。

5. 本报告所涉及的评估对象和范围系由《资产评估委托书》及委托人

签章确认的《资产评估申报明细表》等资料所限定，所确定的委估资产价格仅供委托人在进行相关经济活动时作为参考，具体数额由市场决定。

6. 对于评估中可能存在的影响评估结果的其他事项，委托人暨产权持有人在进行评估时未作特别说明，在资产评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

7. 评估附件与报告正文配套使用时方有效。

8. 上述评估结论是本公司出具的，受本公司资产评估专业人员执业水平和能力的影响。

提请报告使用者注意以上特别事项对评估结论所产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告及其评估结论仅用于本评估报告载明的评估目的和用途以及送交资产评估主管机关审查、备案，用于其他任何目的均无效。

（二）本评估报告及其评估结论仅供委托人和本评估报告中明确的其他报告使用者在本评估报告的有效期内合法使用；其他任何第三方不得使用或依赖本报告，本公司对任何单位或个人不当使用本评估报告及其评估结论所造成的后果不承担任何责任。

（三）本评估报告书的使用权归委托人所有；若未征得评估机构书面许可，任何单位和个人不得复印、摘抄、引用本评估报告的全部或部分内容或将其披露于任何媒体，法律法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（四）评估报告法律效力

1. 本评估报告在评估机构及资产评估师签字盖章后，依据法律法规的

有关规定发生法律效力。

2. 本评估报告包含若干附件文件,所有附件文件亦构成本报告之重要组成部分,与本报告正文具有同等的法律效力。

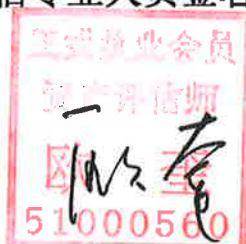
(五)按现行规定,本评估报告及其评估结论的有效使用期限为一年,从评估基准日起计算,自 2026 年 2 月 3 日至 2027 年 2 月 2 日;评估目的在评估基准日后的一年内实现时,能以评估结果作为底价或作价依据(还需结合评估基准日的期后事项进行调整),超过一年,其评估结果失去效用,如继续实现原目的,须重新进行评估。

十三、资产评估报告日

本评估报告的评估报告日为 2026 年 3 月 12 日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估师:



资产评估师:



四川鹏程房地产土地资产评估有限公司

法定代表人:



二〇二六年三月十二日

资产评估报告附件

1. 《四川资潼高速公路有限公司总经理办公会 2026 年第 1 次会议纪要》（复印件）；
2. 评估对象照片；
3. 资产评估委托合同（复印件）；
4. 资产评估委托书；
5. 委托人及产权持有人的营业执照（复印件）；
6. 情况说明；
7. 委托人及产权持有人承诺函；
8. 资产评估师承诺函；
9. 川财资〔2024〕99 号《资产评估机构变更备案公告》（复印件）；
10. 资产评估机构营业执照（复印件）；
11. 签署本评估报告的资产评估专业人员的资格证书（复印件）；
12. 资产评估结果明细表。

会议纪要

第 1 期

四川资潼高速公路有限公司

2026 年 2 月 5 日

四川资潼高速公路有限公司 总经理办公会 2026 年第 1 次会议纪要

会议时间：2026 年 1 月 20 日上午 9:00

会议地点：川西公司 208 会议室

参会人员：何雁、孙彬、雷晓云、尹山、边举先、贾新华
及相关部门负责人

主持人：何雁

记录人员：韩华东

议 题：审议相关议题

一、审议资潼公司关于在蜀智云商直采商城发布防雷检测
服务询价采购的议题

会议听取了营运管理部关于在蜀智云商直采商城发布防雷检测服务询价采购事宜的汇报，经审议，同意资潼公司在蜀智云商直采商城询价采购 2026 年度防雷检测服务，预计费用 60000 元，在成资渝高速年度机电日常费用中列支。

二、审议资潼公司关于续签视频上云网络服务合同的议题

会议听取了营运管理部关于于续签视频上云网络服务合同相关事宜的汇报，经审议，同意与中国电信股份有限公司资阳分公司续签视频上云互联网专线合同，费用 4000 元/月，在成资渝高速机电日常费用中列支。

三、审议资潼公司关于处置资潼废旧护栏板的议题

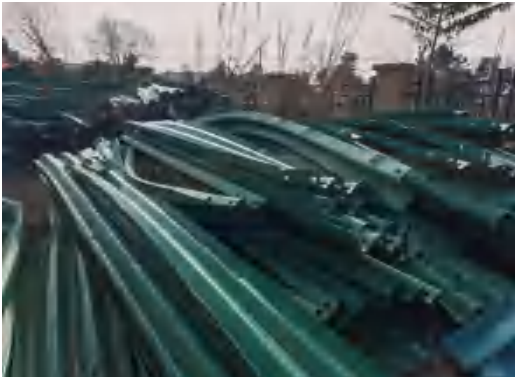
会议听取了资产经营部关于资潼公司处置资潼废旧护栏板事宜的汇报，经审议，同意直接委托川西投资开展处置工作，委托费在 2026 年资潼公司中介费中列支。

四、审议资潼公司关于 2026 年度公务车定点维保服务项目询价的议题

会议听取了综合办公室关于 2026 年度公务车定点维保服务项目询价工作事宜的汇报，经审议，同意开展资潼公司 2026 年度公务车定点维保服务项目公开询价工作，并提党委会审议。

主送：公司各部门。

评估对象照片



合同编号：川西高司-经开合同-202512 号

四川川西高速公路有限责任公司 2025 年-2027 年资产评估项目服务合同

委托方（甲方）：四川川西高速公路有限责任公司

受托方（乙方）：四川鹏程房地产土地资产评估有限公司

经合同双方平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，按照《中华人民共和国民法典》的规定，就资产评估项目达成如下协议，双方共同遵照执行。

一、项目概况

在本次招标实施周期内，四川川西高速公路有限责任公司经营管理所辖范围内的高速，包括成都绕城高速主线全程约 85 公里，收费站 17 个，服务区两对。成资渝高速资潼段全长 109.566 公里，10 个收费站，3 对服务区。渝蓉高速四川段全长约 174.539 公里，11 处收费站，服务区 3 对，停车区 2 对。如遇川西公司营运管养高速公路有变化，以实际情况为准。

二、服务内容

服务内容为四川川西高速公路有限责任公司所管辖路段 2025 年—2027 年资产评估。主要工作内容包括但不限于土地招租租金评估、广告招租租金评估、资产处置等的资产评估，为比选人了解资产的市场价值或租赁价值提供以客观、公正的估价书面资产评估报告，具体服务内容以比选人出具的“评估委托、确认书”为准。

三、乙方项目主要人员

项目负责人：[欧奎 510102197211246618](mailto:ouqian@163.com)

四、合同金额及支付方式

（一）合同金额=四川省资产评估收费标准（川评协〔2017〕23 号）的计件（计时）收费标准×60%。

该费用包括但不限于提供本合同技术服务所需成果文件印制费、专家评审费、会务费、劳务、差旅、管理费、税金、规费、利润等其他所有费用。

（二）支付方式

乙方完成甲方下达的《评估委托确认书》或《确认书》工作内容，乙方向甲方提交经专家评审完善后的正式成果文件，经甲方确认无误并验收合格后，甲方向乙方支付实际完成工作量合同价格。若因国家政策调整或其他不可抗力原因导致开具发票的不含税价、增值税税率和合同载明不一致的，以本合同约定的含税金额为准。

支付前，乙方应向甲方提供合格的、信息准确的增值税发票。相关费用包含在总价中。乙方逾期提供发票的，甲方有权逾期付款并不承担违约责任。若因乙方原因造成的付款延误，甲方不承担责任。

五、甲乙双方职责和义务

（一）甲方的职责和义务

甲方应当及时向乙方提供完整的现有基础资料，以及涉及本项目的上级单位及主管部门的文件资料。甲方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

工作过程中，甲方需积极配合乙方在项目过程中的现场考察工作。

（二）乙方的职责和义务

项目团队的项目负责人应具有约定的资格条件，团队人员的数量应符合实际。

在本合同履行过程中，乙方人员应保持相对稳定，以保证工作的正常进行。乙方可根据工程进展和工作需要等情形调整项目团队人员。

乙方提供的服务以及出具的成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范以及甲方上级单位和主管部门的要求。

乙方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的服务内容，不得转包。

乙方应自行配备所需的技术标准、规范等相关资料，必须由甲方提供的资料，或需要甲方协助才能获得的资料，甲方应给予协助。

工作成果文件不得侵犯任何第三方合法权益。

乙方对其委派的人员履行本协议期间的人身、财产安全承担全部责任。

六、保密

乙方应对本次服务项目的内部资料、秘密、商业秘密履行保密义务，不得将成果文件、内部资料用于本合同项目外的用途，亦不得泄露给任何第三方，否则需承担损害赔偿赔偿责任。

七、违约责任

（一）乙方承诺按照比选申请文件指派担任本项目的项目负责人，未经甲方书面同意不得更换。如发生违反上述约定人员的更换情形，按项目负责人0.3万元/人·次的违约金标准，由甲方从支付给乙方的服务费中扣除。

（二）乙方未按甲方下达的《评估委托确认书》或《确认书》中要求的时限完提交成果文件的，每延期1天，乙方向甲方支付合同总金额1%的违约金，最高不超过合同总金额的20%。因乙方原因延期超过20天的，甲方有权解除合同。

（三）乙方转让、违法分包本项目，将被视为严重违约，乙方向甲方支付合同总服务费10%的违约金，甲方有权解除合同。

(四) 乙方违反合同约定或因乙方原因导致甲方被要求承担相应责任或遭受相关损失的，甲方有权向乙方追偿，追偿范围包括但不限于实际损失、赔偿金、律师费、诉讼费、保全费、保全保险费、鉴定费、公证费、差旅费等。

(五) 以上违约金、赔偿金由甲方在乙方服务费支付时扣除。

八、合同生效、变更和终止

本合同变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。本合同经双方签字、盖章后生效。一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应在七日内予以答复。如违反约定最终导致合同履行不能进行的，违约方应当按服务报酬总额的 5% 支付违约金，双方保留追究后续相关损失的权利。

九、争议的解决

本合同发生争议，由合同双方协商解决。协商不成时，双方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

发生不可抗力、政策性变化，致使本合同的履行成为不必要或不可能时，可以解除本合同。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

开户银行：

账 号：

2021年4月21日



乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

开户银行：成都银行德盛支行

账 号：29042010203299500014

2021年4月28日



附件 1:

廉洁合同

项目名称: 四川川西高速公路有限责任公司 2025 年-2027 年资产评估项目服务合同

项目实施单位 (甲方): 四川川西高速公路有限责任公司

项目实施单位 (乙方): 四川鹏程房地产土地资产评估有限公司

根据党和国家有关工程建设、物资采购、服务购买和廉洁从业等相关规定, 为加强公司工程建设、采购等项目的廉洁风险防控, 保证项目高效优质, 保证项目资金的安全和有效使用, 防止本项目业务活动中的不廉洁行为发生, 甲乙双方特订立如下合同:

第一条 甲乙双方的权利和义务

- 一、严格遵守党和国家有关法律法规及交通部的有关规定。
- 二、严格执行本项目的合同文件, 自觉按合同办事。
- 三、双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则 (除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外), 不得损害国家和集体利益, 不得违反相关管理和廉洁规章制度。
- 四、建立健全廉洁制度, 开展廉洁教育, 公布举报电话, 监督并认真查处违法违纪行为。
- 五、发现对方在业务活动中有违反廉洁规定的行为, 有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- 六、发现对方严重违反本合同义务条款的行为, 有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

- 一、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品, 不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
- 二、甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动; 不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

三、甲方工作人员不得要求或接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境旅游等提供方便等。

四、甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程或项目有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

五、甲方工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

六、甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

七、甲方及其工作人员不得有其他违反中央八项规定精神、国家法律法规、党规党纪的行为。

第三条 乙方的义务

一、乙方不得以任何理由向甲方和监理单位及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

二、乙方不得以任何名义为甲方和监理单位及其工作人员报销应由甲方和监理单位或个人支付的任何费用。

三、乙方不得以任何理由安排甲方和监理单位及其工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

四、乙方不得为甲方和监理单位及个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

五、乙方及其工作人员不得有其他违反中央八项规定精神、国家法律法规、党规党纪的行为。

第四条 违约责任

一、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政务处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

二、乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政务处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的行业市场的处罚。



第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的党组织监督执行，接受行业主管部门和纪检（监察）、审计部门的监督。

第六条 本合同与项目合同同时签署，有效期为甲乙双方签署之日起至该项目合同执行完毕止。

第七条 本合同作为项目租赁合同的附件，与项目合同具有同等的法律效力，经合同双方签署项目合同后立即生效。

委托号：SCPC-ZCPG2026-054 号

资产评估委托书

四川鹏程房地产土地资产评估有限公司：

四川资潼高速公路有限公司因资产公开处置所涉及位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值进行资产评估。

有关本次具体委托事项如下：

1、评估基准日：2026 年 2 月 3 日；

2、评估目的：根据《四川资潼高速公路有限公司总经理办公会 2026 年第 1 次会议纪要》，四川资潼高速公路有限公司拟公开处置废旧资产，涉及对位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值进行资产评估，为该经济行为提供价值参考依据。

3、本项目评估范围和评估对象

评估对象为四川资潼高速公路有限公司申报的位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值。

评估范围为四川资潼高速公路有限公司申报的位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资，具体评估范围以委托人确认的《资产评估申报明细表》为准。

评估对象目前存放于成资渝高速资阳回龙收费站内，废旧物资均已进行集中露天堆放，资产评估专业人员在勘查现场时无法一一对应，本次评估具体数量与重量以我公司提供的《资产评估申报明细表》为准。

4、本项目评估价值类型

市场价值。

5、评估假设

1. 纳入评估范围内的废旧物资，名称、数量、型号均以我公司提供的《资产评估申报明细表》载明的内容为准，若事实与此不符，责任由我公司承担；

2. 纳入评估范围内的废旧物资，我公司无法提供评估对象的原始财务凭证、采购合同等权属证明资料，我公司承诺该部分废旧物资系我公司所有，权属明确，无任何争议，贵公司可据此进行评估，由此产生的后果由我公司承担。

委托人：四川资潼高速公路有限公司

法人代表：（签字）



二〇二六年二月三日





营业执照

统一社会信用代码

91512000MA62K79N38



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

副本编号: 5-5

名称 四川资潼高速公路有限公司
 类型 其他有限责任公司
 法定代表人 刘小刚

注册资本 伍亿元整

此复印件仅限于
 使用,再次复印无效
 年 月 日

成立日期 2016年12月19日

所 资阳市雁江区滨河西路一段42号

经营范围

许可项目: 公路管理与养护; 建设工程监理; 道路货物运输(网络货运); 道路货物运输(不含危险货物); 旅游业务; 住宿服务; 餐饮服务; 食品销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 住房租赁; 非居住房地产租赁; 工程管理服务; 停车场服务; 机动车修理和维护; 洗车服务; 汽车租赁; 汽车租赁; 汽车拖车、求援、清障服务; 广告设计、代理; 广告发布; 仓储设备租赁服务; 小型客车租赁经营服务; 物业管理; 建筑材料销售; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 道路货物运输站经营; 国内货物运输代理; 供应链管理; 露营地服务; 酒店管理; 会议及展览服务; 农副产品销售; 日用百货销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)



登记机关

2023年10月26日

情况说明

四川鹏程房地产土地资产评估有限公司：

四川资潼高速公路有限公司(后称我公司)因资产公开处置需要，委托贵公司对位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值进行资产评估。现我就以下有关情况说明如下：

1. 纳入评估范围内的废旧物资，名称、数量、型号均以我公司提供的《资产评估申报明细表》载明的内容为准，若事实与此不符，责任由我公司承担；

2. 纳入评估范围内的废旧物资，我公司无法提供评估对象的原始财务凭证、采购合同等权属证明资料，我公司承诺该部分废旧物资系我公司所有，权属明确，无任何争议，贵公司可据此进行评估，由此产生的后果由我公司承担。

委托人及产权持有人：四川资潼高速公路有限公司

二〇二六年二月三日



A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned below the stamp and text.

委托人及产权持有人承诺函

四川鹏程房地产土地资产评估有限公司：

四川资潼高速公路有限公司因资产公开处置所涉及位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值进行资产评估，四川资潼高速公路有限公司现就有关事项承诺如下，并以此承担相应的法律责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
- 二、所提供的评估所需资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；积极配合但不干涉评估机构和评估人员的评估工作；
- 三、所提供的企业资料客观、真实、完整、合理；
- 四、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 五、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 六、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 七、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

委托人及产权持有人：四川资潼高速公路有限公司

法人代表（签章）：

2026 年 2 月 6 日



资产评估师承诺函

四川资潼高速公路有限公司：

贵公司拟公开处置废旧资产，对该经济行为所涉及位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值进行评估，形成了资产评估报告。

在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与《资产评估委托书》的要求一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



2026年3月12日



四川省财政厅

Sichuan Provincial Finance Department

蜀道入蜀 畅通无阻

搜索

- 首页
- 机关简介
- 政务信息
- 财政数据
- 政府信息公开
- 对外宣传
- 专题专栏

当前位置: 首页 / 政府信息公开 / 法定主动公开内容 / 其他法定信息 / 公告公示

资产评估机构变更备案公告

四川省财政厅 2024年09月29日 信息来源: [媒体] [大小] [打印/收藏]

川财办〔2024〕99号

北方亚事资产评估有限责任公司四川分公司、四川远行房地产土地资产评估有限公司、四川鹏程房地产土地资产评估有限公司提交的《资产评估机构变更事项备案表》（《资产评估机构分支机构变更事项备案表》）及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》有关规定，准予变更备案。资产评估机构名称、法定代表人（分支机构负责人）、资产评估机构的合伙人或者股东基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

附件: 资产评估机构变更备案信息表

四川省财政厅
2024年9月29日

附件名称: 资产评估机构变更备案信息表



机构名称: 远行机构 市州财政部门: 登记机关:

网站地址: 成都分行

主办单位: 四川省财政厅 主办单位: 四川省财政厅办公室 网站维护单位: 四川省财政信息中心

网站标识码5100000061 蜀ICP备11007902号 川公网安备510104020001607号

政府网站 标识

资产评估机构变更备案信息表

序号	资产评估机构名称:		变更原因:
1	资产评估机构名称:	北方亚事资产评估有限责任公司四川分公司	正常变更
	项目	变更前情况	变更后情况
	分支机构负责人	周永庆	陈方
			2024.8.14
2	资产评估机构名称:	四川远行房地产土地资产评估有限公司	正常变更
	项目	变更前情况	变更后情况
	名称	四川锦卫房地产土地资产评估有限公司	四川远行房地产土地资产评估有限公司
			2024.8.16
3	资产评估机构名称:	四川鹏程房地产土地资产评估有限公司	正常变更
	项目	变更前情况	变更后情况
	执行合伙事务的合伙人(法定代表人)	欧奎	刘刚
			2024.8.28



营业执照

统一社会信用代码

9151010072039997XL



扫描二维码
登录或查询
系统了解
更多登记、
备案、许可、
监管信息。

名称 四川鹏程房地产土地资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 刘阳

经营范围

房地产评估、土地评估及咨询、资产评估、破产管理、清算服务；房屋经纪；房地产咨询服务；市场调查；企业管理咨询。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2000年06月27日

住所 成都市金牛区星辉中降16号5楼

登记机关

2024

年8月28日





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：51130027

会员姓名：田庆国

证件号码：512324*****0

所在机构：四川鹏程房地产土地资产评估有限
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：51000560

会员姓名：欧奎

证件号码：510102*****8

所在机构：四川鹏程房地产土地资产评估有限
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师
房地产估价师
土地估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)

资产评估结果明细表

评估基准日：2026年2月3日

委托人及产权持有人：四川资潼高速公路有限公司

序号	资产名称	规格型号	处置原因	存放位置	单位	数量	账面原值(元)	账面净值(元)	评估单价(元/吨)	评估价值(元)	增减值(元)	增减率(%)	备注
1	波形护栏	三波	因交通事故产生赔偿产生的报废物 资，车主未拉走，无处堆放	回龙收费站	吨	47.415	313,413.15	291,527.53	1,850.00	87,718.00	-203,809.53	-69.91	
2	波形护栏托架	三波	因交通事故产生赔偿产生的报废物 资，车主未拉走，无处堆放	回龙收费站	吨	4.39	34,066.40	31,687.55	1,850.00	8,122.00	-23,566.55	-74.37	
3	波形护栏立柱	三波	因交通事故产生赔偿产生的报废物 资，车主未拉走，无处堆放	回龙收费站	吨	15.05	66,972.50	62,295.82	1,850.00	27,843.00	-34,452.82	-55.31	
合计							414,452.05	385,510.90		123,683.00	-261,827.90	-67.92	

资产评估机构：四川鹏程房地产土地资产评估有限公司

资产评估专业人员：田庆国 欧奎

资产评估专业人员：田庆国 欧奎



产权持有单位填表人：张杰颖

填表日期：2026年2月3日