

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

四川资潼高速公路有限公司因资产公开处置所涉及位于成资渝高速资阳回
龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值

资产评估说明

川鹏程评报字[2026]第 054 号

四川鹏程房地产土地资产评估有限公司

2026年3月12日



目 录

第一部分 关于资产评估说明使用范围的声明	1
第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明	2
第三部分 资产评估说明	3
第一章 评估对象与评估范围说明	4
一、评估对象与评估范围内容	4
二、资产分布情况及特点	4
三、引用其他机构出具的报告的结果所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）	4
第二章 资产核实情况总体说明	5
一、资产核实人员组织、实施时间和过程	5
二、影响资产核实的事项及处理方法	6
第三章 评估技术说明	7
一、评估过程	7
二、评估方法的选择	8
三、评估方法简介	8
四、评估举例	9
第四章 评估结论及分析	11
一、评估结论	11
二、评估价值与账面价值比较变动情况及说明	11

第一部分 关于资产评估说明使用范围的声明

本评估说明供国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监管机构和部门使用。除法律、行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

四川鹏程房地产土地资产评估有限公司

2026年3月12日



第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由委托人和被评估单位编写、单位负责人签字、加盖单位公章并签署日期，内容见附件一：企业关于进行资产评估的有关事项说明。

第三部分 资产评估说明

本部分内容由签字资产评估师编写，包括评估对象与评估范围说明、资产核实情况总体说明、评估技术说明、评估结论及分析共四章。

第一章 评估对象与评估范围说明

一、评估对象与评估范围内容

1.评估对象与评估范围

(1) 评估对象为四川资潼高速公路有限公司申报的位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值；

(2) 评估范围为四川资潼高速公路有限公司申报的位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资（具体评估范围详见《资产评估结果明细表》中的相关内容）。

2.资产账面金额

截至评估基准日 2026 年 2 月 3 日，资产账面价值为 414,452.05 元，账面净值为 385,510.90 元。

3.资产权属状况

根据委托人提供的《情况说明》：“纳入评估范围内的废旧物资，我公司未提供评估对象的会计凭证记录、采购合同等财务资料，以及未提供评估对象权属证明资料，废旧物资系我公司资产，权属明确，无任何争议，贵公司可据此进行评估，由此产生的后果由我公司承担”。本次假设纳入评估范围内的资产无权属争议，若事实与此不符，本次评估结果无效。

二、资产分布情况及特点

截至评估基准日 2026 年 2 月 3 日，资产账面价值为 414,452.05 元，账面净值为 385,510.90 元，共计 3 项，重量共计为 66.86 吨，主要包括波形护栏、波形护栏托架、波形护栏立柱等。

评估对象目前存放于成资渝高速资阳回龙收费站内，废旧物资均已进行集中露天堆放，资产评估专业人员在勘查现场时无法一一对应，本次评估具体数量与重量以委托人提供的《资产评估申报明细表》为准。

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围是一致的。

三、引用其他机构出具的报告的结果所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

无。

第二章 资产核实情况总体说明

一、资产核实人员组织、实施时间和过程

1. 资产核实人员的组织

评估接受委托，确定该项目总协调人和项目负责人，并挑选相关专业的资产评估专业人员组建项目团队。根据“资产评估委托书”的要求并结合项目的具体情况，拟订初步的评估工作计划，包括评估拟采用的技术方案、人员配备及时间安排进度；与此同时，根据评估工作的需要，请被评估单位做好资产评估前的各项准备工作，包括资产清查核实、填写评估申报明细表及准备与评估有关的各种经济、技术资料。

2. 实施时间及过程

(1) 清查组织工作

2026 年 2 月 3 日，本组资产评估专业人员到达评估现场，对申报评估资产进行现场清查。

根据委托人申报评估资产类型，资产评估专业人员按照相关要求，分别对有关资产进行全面的现场清查。清查工作结束后，提交了清查核实及现场勘察作业工作成果。

(2) 清查主要步骤

①指导委托人相关人员首先进行资产清查与收集，准备应向评估机构提供的资料，在资产评估专业人员到达现场前，通过电话等方式指导委托人相关工作人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“评估调查表”及其填写要求、资料清单，细致准确地登记填报，对被评估资产的产权归属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料进行收集。

②初步审查被评估单位提供的资产评估明细表

资产评估专业人员通过翻阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后仔细阅读预评估资产评估明细表，初步检查有无填项不全、错填、资产项目不明确，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等。

③现场实地勘察

在现场勘察过程中，资产评估专业人员通过实地勘察及核实资料等方式进行清查核实；对相关资产的内部管理及资产状况进行了解。

④核实产权证明文件

2. 有关资料的收集、分析和验证

- (1) 收集评估对象相关权属资料；
- (2) 收集相关价格信息资料；
- (3) 验证相关资料的真实性。

二、影响资产核实的事项及处理方法

1. 在此次评估过程中，我们进行了现场勘察，但我们的勘察仅局限于对资产可见部位的观察和感知，通过了解其运行使用、维护保养等情况，结合资产评估专业人员的专业经验来判断该资产的状况和成新因素，我们也力图搜集可获得的有关资料来佐证我们的判断，但我们并未对相关资产进行相关技术检验和测试。同时，我们也需向委托人及可能获准阅读此评估报告的其他相关方面申明，我们并不是执行专业检测的机构和人员。因此除非有迹象及证据支持，我们无法对该等资产是否出现内部材料低劣化、强度降低等损害提出意见。如果委托人认为有必要进行专业检测，可聘请专业检测公司承担该等检测事项，并将有关检测鉴定结果提供给资产评估专业人员，我们将依据该结果调整评估结论。

2. 根据委托人提供的《情况说明》：“纳入评估范围内的废旧物资，名称、数量、型号均以我公司提供的《资产评估申报明细表》载明的内容为准”。本次假设评估范围内的废旧物资实际数量及重量不存在误差，若交易时，实际数量与本报告所载重量不一致，应根据本报告估算方法进行相应调整，我们不承担实际重量与本报告所载重量间差异形成的后果。

三、核实结论

1. 资产核实结论

经现场清查核实，委托人在现场调查表上签字确认，与委托书要求一致。

2. 资产核实结果是否与账面记录存在差异及其程度
无。

3. 权属资料不完善等权属不清晰的资产

根据委托人提供的《情况说明》：“纳入评估范围内的废旧物资，我公司未提供评估对象的会计凭证记录、采购合同等财务资料，以及未提供评估对象权属证明资料，废旧物资系我公司资产，权属明确，无任何争议，贵公司可据此进行评估，由此产生的后果由我公司承担”。本次假设纳入评估范围内的资产无权属争议，若事实与此不符，本次评估结果无效。

第三章 评估技术说明

一、评估过程

根据《资产评估执业准则——资产评估程序》的操作要求，资产评估程序包括：接受委托、编制评估计划和协商现场调查、评估现场调查和资料收集整理、评定估算形成结论、编制出具评估报告、整理归集评估档案。评估程序实施过程及情况说明如下：

（一）接受委托、编制评估计划和协商现场调查事宜

评估接受委托，确定该项目总协调人和项目负责人，并挑选相关专业的资产评估专业人员组建项目团队。根据“资产评估委托书”的要求并结合项目的具体情况，拟订初步的评估工作计划，包括评估拟采用的技术方案、人员配备及时间安排进度；与此同时，根据评估工作的需要，请被评估单位做好资产评估前的各项准备工作，包括资产清查核实、填写评估申报明细表及准备与评估有关的各种经济、技术资料。

（二）现场调查、收集评估资料

1. 资产清查

（1）清查组织工作

2026年2月3日，本组资产评估专业人员到达评估现场，对申报评估资产进行现场清查。

根据委托人申报评估资产类型，资产评估专业人员按照相关要求，分别对有关资产进行全面的现场清查。清查工作结束后，提交了清查核实及现场勘察作业工作成果。

（2）清查主要步骤

①指导委托人相关人员首先进行资产清查与收集，准备应向评估机构提供的资料，在资产评估专业人员到达现场前，通过电话等方式指导委托人相关工作人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“评估调查表”及其填写要求、资料清单，细致准确地登记填报，对被评估资产的产权归属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料进行收集。

②初步审查被评估单位提供的资产评估明细表

资产评估专业人员通过翻阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后仔细阅读预评估资产评估明细表，初步检查有无填项不全、错填、资产项目不明确，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等。

③现场实地勘察

在现场勘察过程中，资产评估专业人员通过实地勘察及核实资料等方式进行清查核实；对相关资产的内部管理及资产状况进行了了解。

④核实产权证明文件

2. 有关资料的收集、分析和验证

- (1) 收集评估对象相关权属资料；
- (2) 收集相关价格信息资料；
- (3) 验证相关资料的真实性。

(三) 评定估算形成评估结论

2026 年 2 月 3 日至 2026 年 3 月 12 日，资产评估专业人员根据项目组制定的作价原则，结合评估对象情况，进行评定评估工作。根据资产评估初步结果进行评估结论分析、撰写报告、说明。

(四) 编制和提交评估报告

1. 对评估结果进行汇总、分析、调整和修改；
2. 将评估结果提供给委托人并听取其意见；
3. 根据实事求是的原则结合委托人的反馈意见进一步检查调整评估结果；
4. 撰写资产评估报告；
5. 按我公司内部三级复核程序，逐级进行复核；
6. 根据复核意见，修正评估报告；
7. 正式出具评估报告并提交委托人。

二、评估方法的选择

1. 评估的基本方法

《资产评估准则—基本准则》《资产评估执业准则—资产评估方法》和有关评估准则规定的基本评估方法包括市场法、收益法和成本法。我们根据本次评估的评估目的、评估对象、评估资料收集情况等相关条件，选取适当的方法进行评估。

(1) 资产评估中的成本法，是指在评估基准日的现时条件下，重新购置后建造一个全新状况的被评估资产所需的全部成本（重置成本）。考虑被评估资产规定使用年限，尚能使用年限以及保养状况，已发生的实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值，综合分析确定成新率。以重置成本乘以被评估资产成新率，计算出评估对象价格方法。其适用条件为：①重置成本的构成要素及相关指标较易取得；②可运用科学的方法计算设备的实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值。

(2) 资产评估中的市场法是指将评估对象与可比交易案例进行比较, 确定评估对象价值的评估方法。其适用条件为: ①需要有一个充分发育活跃的资产市场; ②参照物及其与被评估资产可比较的指标、技术参数等资料是可以搜集、量化的。

(3) 收益法是指将评估对象预期收益资本化或者折现, 确定评估价值。其适用条件为: ①资产未来收益期限能够确定; ②能够对资产未来收益进行合理预测; ③能够对与资产未来收益的风险程度相对应的收益率进行合理估算。

2. 评估方法的选择及依据

(1) 可采用的评估方法及理由

本次评估范围中的废旧物资, 回收市场交易活跃, 市场价格公开公允, 符合市场法的运用条件, 故可采用市场法评估废旧物资市场价值。

(2) 不采用的评估方法及理由

评估对象为废旧物资, 其重置成本能取得, 但其成新率(残值率)无统一的标准, 成新率(残值率)无法准确确定, 故本次不宜采用成本法评估。对于废旧物资后期无法产生收益, 故不采用收益法。

故本次根据评估范围内资产的实际情况和特点, 结合评估方法的适应性, 将采用市场法测算评估范围内废旧物资市场价值。

三、评估方法简介

评估对象作为市场上流通性较高资产, 本次评估根据市场交易习惯, 故根据本次评估目的, 结合委估资产的实际状况, 采用市场法, 参照设备类资产的废旧回收价格进行评估。根据委托人提供的资料及委评物资实际情况, 评估人员通过现场查看、电话询价、查阅相关技术资料、网络询价等方式, 对各类物资的重量、可回收材料的种类和价格进行调查分析, 确定其最终回收价格。

评估公式: 评估价值=回收单价×重量-运输费

四、评估举例(评估明细表序号#1)

(一) 资产状况描述

截至评估基准日 2026 年 2 月 3 日, 波形护栏, 资产账面价值为 313,413.15 元, 账面净值为 291,527.53 元, 重量为 47.415 吨。评估对象目前存放于成资渝高速资阳回龙收费站内, 废旧物资均已进行集中露天堆放, 资产评估专业人员在勘查现场时无法一一对应, 本次评估具体数量与重量以委托人提供的《资产评估申报明细表》为准。

(二) 评估过程

1. 重置全价的确定

四川资潼高速公路有限公司因资产公开处置所涉及位于成资渝高速资阳回龙收费站废旧物资市场价值，我们运用了网络查询及电话问询等手段，根据相关的询价，市场价值为人民币 1,890.00 元/吨（含税价）。

(2026年2月2日) 今日四川废钢回收价格多少钱一吨				
地区	产品名称	牌号规格	产品价格	单位
成都	重废	≥6mm	1960.00	(元/吨)
成都	中废	≥4mm	1930.00	(元/吨)
成都	小废	≥2mm	1890.00	(元/吨)

2. 运杂费用的确定

此次评估的设施设备属于动产项，评估对象目前存放于目前位于成资渝高速资阳回龙收费站，评估对象主要为废旧波形护栏，均属于废钢材质。现场查勘时已经拆除，损坏无法继续使用，对拆除下来的废钢进行资产处置。该类设备运杂费率为 1%—3%，因离成都市主城区较远。本次评估运杂费用为 2.0%。

$$\text{运杂费} = 1,890.00 \text{ 元/吨} \times 2.0\%$$

$$= 38.00 \text{ 元/吨}$$

3. 回收价值的确定

$$\text{回收价值} = (\text{重置全价} - \text{运杂费用}) \times \text{数量}$$

$$= (1,890.00 \text{ 元/吨} - 38.00 \text{ 元/吨}) \times 47.415 \text{ 吨}$$

$$= 87,718.00 \text{ 元}$$

其余废旧物资参照此程序进行价值评估。

第四章 评估结论及分析

一、评估结论

四川鹏程房地产土地资产评估有限公司按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，对废旧物资市场价值进行了评估，根据以上评估工作，得出如下评估结论：

截至评估基准日 2026 年 2 月 3 日，四川资潼高速公路有限公司因资产公开处置所涉及位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值评估结果为单价 1,850.00 元/吨，共计总价为人民币 123,683.00 元（含税价），大写人民币壹拾贰万叁仟陆佰捌拾叁元整。具体见下表：

资产评估汇总表

评估基准日：2026 年 2 月 3 日

序号	资产名称	规格型号	单位	数量	账面原值(元)	账面净值(元)	评估单价(元/吨)	评估价值(元)	增减值(元)	增值率(%)
1	波形护栏	三波	吨	47.415	313,413.15	291,527.53	1,850.00	87,718.00	-203,809.53	-69.91
2	波形护栏托架	三波	吨	4.39	34,066.40	31,687.55	1,850.00	8,122.00	-23,565.55	-74.37
3	波形护栏立柱	三波	吨	15.05	66,972.50	62,295.82	1,850.00	27,843.00	-34,452.82	-55.31
合计				66.86	414,452.05	385,510.90	1,850.00	123,683.00	-261,827.90	-67.92

二、评估价值与账面价值比较变动情况及说明

本次评估对象账面净值 385,510.90 元，评估价值 123,683.00 元，评估减值 261,827.90 元，减值率 67.92%，减值原因为：因交通事故导致高速公路波形护栏等资产严重损毁、无法继续使用，导致评估价值较账面价值大幅减值。

附件一、关于进行资产评估有关事项的说明

关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人暨产权持有人及其他资产评估报告使用者概况

本次评估委托人暨产权持有人为四川资潼高速公路有限公司，本次资产评估报告使用者包括国家法律、法规规定的资产评估报告使用者，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告使用人。

(一) 委托人暨产权持有人

名称：四川资潼高速公路有限公司

统一社会信用代码：91512000MA62K79N38

类型：其他有限责任公司

住所：资阳市雁江区滨河西路一段 42 号

法定代表人：刘小刚

成立日期：2016-04-06

经营期限：2016-04-06 至 无固定期限

经营范围：许可项目：公路管理与养护；建设工程施工；道路货物运输（网络货运）；道路货物运输（不含危险货物）；旅游业务；住宿服务；餐饮服务；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；工程管理服务；停车场服务；机动车修理和维护；洗车服务；汽车零配件零售；汽车拖车、求援、清障服务；广告设计、代理；广告发布；仓储设备租赁服务；小微型客车租赁经营服务；物业管理；建筑材料销售；普

通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；道路货物运输站经营；国内货物运输代理；供应链管理服务；露营地服务；酒店管理；会议及展览服务；农副产品销售；日用百货销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、关于经济行为的说明

根据《四川资潼高速公路有限公司总经理办公会 2026 年第 1 次会议纪要》，四川资潼高速公路有限公司拟公开处置废旧资产，涉及对位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值进行资产评估，为该经济行为提供价值参考依据。

三、关于评估对象与评估范围的说明

（一）评估对象和评估范围

评估对象为四川资潼高速公路有限公司申报的位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资市场价值。

评估范围为四川资潼高速公路有限公司申报的位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资（具体评估范围详见《资产评估结果明细表》中的相关内容）。

（二）委估主要资产情况

评估对象目前存放于成资渝高速资阳回龙收费站内，废旧物资均已进行集中露天堆放，资产评估专业人员在勘查现场时无法一一对应，本次评估具体数量与重量以我公司提供的《资产评估申报明细表》为准。

四、关于评估基准日的说明

本项目评估基准日是 2026 年 2 月 3 日。

此评估基准日是以“资产评估委托书”所确定的。评估基准日的确定对评估结果的影响符合常规情况，无特别影响因素。

五、可能影响评估工作的重大事项的说明

1. 纳入评估范围内的废旧物资，名称、数量、型号均以我公司提供的《资产评估申报明细表》载明的内容为准，若事实与此不符，责任由我公司承担；

2. 纳入评估范围内的废旧物资，我公司无法提供评估对象的原始财务凭证、采购合同等权属证明资料，我公司承诺该部分废旧物资系我公司所有，权属明确，无任何争议，贵公司可据此进行评估，由此产生的后果由我公司承担。

六、资产清查情况的说明

(一)清查范围

资产清查范围是纳入评估范围位于成资渝高速资阳回龙收费站共计 66.86 吨废旧物资。

(二)清查时间

2026 年 2 月 3 日。

(三)清查方案及具体方法

资产清查工作由委托人暨产权持有人的代表牵头，对评估范围涉及实物资产的分布及现状等进行核实、查看。通过全面清查确认后，最终形成可供评估机构的评估人员作价估值的表、实相符一致的资产分类明细表。

(四)资产清查结论

1. 纳入评估范围的资产不重、不漏，且表、实相符；
2. 纳入评估范围的资产均为产权持有人实际拥有和控制，无权属

争议。

七、资料清单

1. 资产评估委托书；
2. 委托人暨产权持有人营业执照；
3. 资产评估申报表；
4. 委托人暨产权持有人承诺函；
5. 相关权属资料。

委托人：四川资潼高速公路有限公司

法人代表：（签字）：



A handwritten signature in black ink, written over the seal and extending to the right.

2026年2月3日