

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

中电建四川渝蓉高速公路有限公司因资产处置涉及位于资阳市乐至县安乐村共计 86 项废旧物资市场价值

资产评估说明

川鹏程评报字[2025]第 083 号

四川鹏程房地产土地资产评估有限公司

2025 年 08 月 22 日

目 录

第一部分 关于资产评估说明使用范围的声明	1
第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明	2
第三部分 资产评估说明	3
第一章 评估对象与评估范围说明	4
一、评估对象与评估范围内容	4
二、资产分布情况及特点	5
三、引用其他机构出具的报告的结果所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）	5
第二章 资产核实情况总体说明	6
一、资产核实人员组织、实施时间和过程	6
二、影响资产核实的事项及处理方法	7
三、核实结论	7
第三章 评估技术说明	8
一、评估过程	8
二、评估方法的选择	9
三、评估举例	10
第四章 评估结论及分析	13
一、评估结论	13
二、评估值与账面价值比较变动情况及说明	13

第一部分 关于资产评估说明使用范围的声明

本评估说明供国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监管机构和部门使用。除法律、行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

四川鹏程房地产土地资产评估有限公司

2025 年 08 月 22 日



第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由委托人和被评估单位编写、单位负责人签字、加盖单位公章并签署日期，内容见附件一：企业关于进行资产评估的有关事项说明。

第三部分 资产评估说明

本部分内容 by 签字资产评估师编写，包括评估对象与评估范围说明、资产核实情况总体说明、评估技术说明、评估结论及分析共四章。

第一章 评估对象与评估范围说明

一、评估对象与评估范围内容

1、评估对象与评估范围

(1) 本次评估对象为中电建四川渝蓉高速公路有限公司申报的位于资阳市乐至县安乐村共计 86 项废旧物资市场价值；

(2) 评估范围为中电建四川渝蓉高速公路有限公司申报的位于资阳市乐至县安乐村共计 86 项废旧物资，具体评估范围以委托人确认的《资产申报评估明细表》为准。

2、资产账面金额

委托人提供的《渝蓉公司关于辖区内待报废资产无法核查原值的情况说明》描述如下：

(1) 基本情况

渝蓉公司属于特许经营权项目，整体项目均在无形资产，本次涉及待报废资产处置为各个收费站、主线路段更换的机电设施设备、办公设备和零星配件，现均无利用价值，共计 86 项，账面原值为 19,148,593.44 元，账面净值为 17,245,323.58 元。其中 14 项计入账面固定资产，有单独的价值体现，账面原值为 8.645 万元，账面净值 0.1832 万元；另 72 项为无形资产，账面未单独体现价值。（经翻查建设项目工程结算审核报告查询到 40 项资产的单一原值，原值共计 1491.9937 万元，按无形资产折旧率核算净值为 1349.6478 万元，其余 32 项无法核查原值，通过业务部门暂估原值为 414.2206 万元，暂估价格来源依据为市场同类型产品，按无形资产折旧率核算暂估净值为 374.7014 万元。）

(2) 原值核查难点

渝蓉高速本次待报废资产均为项目建设初期安装，前期历经几任业主单位，档案资料缺失严重，目前渝蓉高速还未正式完成竣工验收，目前列入无形资产中，无单独价值依据，价格为业务部门按照市场同类型产品暂估与实际有偏差。

3、资产权属状况

根据委托人提供的《情况说明》：“纳入评估范围内的资产，由于历史原因，我公司无法提供相应的原始凭证、采购合同等能确定资产权属的资料，我公司承诺该部分资产系我公司所有，权属明确，无任何争议，贵公司可据此进行评估，由此产生的后果由我公司承担”。本次假设纳入评估范围内的资产无权属争议，若事实与此不符，本次评估结果无效。

二、资产分布情况及特点

评估对象目前存放于资阳市乐至县安乐村，评估对象主要为：路侧两波普通型护栏（Gr-A-4E）、单相亭防撞柱及防擦护栏、UPS、车道收费亭等，现均已拆除，对拆除下来的废旧物资进行资产处置，具体数据以委托人提供的《废旧物资评估申报明细表》为准。

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围是一致的。

三、引用其他机构出具的报告的结果所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

无。

第二章 资产核实情况总体说明

一、资产核实人员组织、实施时间和过程

1、资产核实人员的组织

评估接受委托，确定该项目总协调人和项目负责人，并挑选相关专业的评估人员组建项目团队。根据“资产评估委托书”的要求并结合项目的具体情况，拟订初步的评估工作计划，包括评估拟采用的技术方案、人员配备及时间安排进度；与此同时，根据评估工作的需要，请被评估单位作好资产评估前的各项准备工作，包括资产清查核实、填写评估申报明细表及准备与评估有关的各种经济、技术资料。

2、实施时间及过程

（1）清查组织工作

2025年08月18日，本组评估人员到达评估现场，对申报评估资产进行现场清查。

根据委托人申报评估资产类型，评估人员按照相关要求，分别对有关资产进行全面的现场清查。清查工作结束后，提交了清查核实及现场勘察作业工作成果。

（2）清查主要步骤

①指导委托人相关人员首先进行资产清查与收集，准备应向评估机构提供的资料，在评估人员到达现场前，通过电话等方式指导委托人相关工作人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“评估调查表”及其填写要求、资料清单，细致准确的登记填报，对被评估资产的产权归属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料进行收集。

②初步审查被评估单位提供的资产评估明细表

评估人员通过翻阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后仔细阅读预评估资产评估明细表，初步检查有无填项不全、错填、资产项目不明确，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等。

③现场实地勘察

在现场勘察过程中，评估人员通过实地丈量及核实资料等方式进行清查核实；对相关资产的内部管理及资产状况进行了解。

④核实产权证明文件

2. 有关资料的收集、分析和验证

- (1) 收集评估对象相关权属资料；
- (2) 收集相关价格信息资料；
- (3) 验证相关资料的真实性。

二、影响资产核实的事项及处理方法

根据委托人提供的《情况说明》：“纳入评估范围内的资产，由于目前已堆放在一起，现场无法一一核实，评估数量、重量等均以我公司提供的《资产评估申报明细表》载明的内容为准，若事实与此不符，责任由我公司承担”。本次假设评估范围内的资产实际数量及重量不存在误差，若交易时，实际数量与本报告所载数量不一致，应根据本报告估算方法进行相应调整，我们不承担实际数量与本报告所载数量间差异形成的后果。

三、核实结论

1、资产核实结论

经现场清查核实，委托人在现场调查表上签字确认，与委托书要求一致。

2、资产核实结果是否与账面记录存在差异及其程度

无。

3、权属资料不完善等权属不清晰的资产

根据委托人提供的《情况说明》：“纳入评估范围内的废旧物资，我公司无法提供评估对象的原始财务凭证、采购合同等权属证明资料，我公司承诺该部分废旧物资系我公司所有，权属明确，无任何争议，贵公司可据此进行评估，由此产生的后果由我公司承担”，本次假设纳入评估范围内的资产为委托人所有，无权属争议，若事实与此不符，本次评估结果无效。

第三章 评估技术说明

一、评估过程

根据《资产评估执业准则——资产评估程序》的操作要求，资产评估程序包括：接受委托、编制评估计划和协商现场调查、评估现场调查和资料收集整理、评定估算形成结论、编制出具评估报告、整理归集评估档案。评估程序实施过程及情况说明如下：

（一）接受委托、编制评估计划和协商现场调查事宜

评估接受委托，确定该项目总协调人和项目负责人，并挑选相关专业的评估人员组建项目团队。根据“资产评估委托书”的要求并结合项目的具体情况，拟订初步的评估工作计划，包括评估拟采用的技术方案、人员配备及时间安排进度；与此同时，根据评估工作的需要，请被评估单位作好资产评估前的各项准备工作，包括资产清查核实、填写评估申报明细表及准备与评估有关的各种经济、技术资料。

（二）现场调查、收集评估资料

1. 资产清查

（1）清查组织工作

2025年08月18日，本组评估人员到达评估现场，对申报评估资产进行现场清查。

根据委托人申报评估资产类型，评估人员按照相关要求，分别对有关资产进行全面的现场清查。清查工作结束后，提交了清查核实及现场勘察作业工作成果。

（2）清查主要步骤

①指导委托人相关人员首先进行资产清查与收集，准备应向评估机构提供的资料，在评估人员到达现场前，通过电话等方式指导委托人相关工作人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“评估调查表”及其填写要求、资料清单，细致准确的登记填报，对被评估资产的产权归属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料进行收集。

②初步审查被评估单位提供的资产评估明细表

评估人员通过翻阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后仔细阅读预评估资产评估明细表，初步检查有无填项不全、错填、资产项目不明确，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等。

③现场实地勘察

在现场勘察过程中，评估人员通过实地丈量及核实资料等方式进行清查核实；对相关资产的内部管理及资产状况进行了解。

④核实产权证明文件

2. 有关资料的收集、分析和验证

(1) 收集评估对象相关权属资料；

(2) 收集相关价格信息资料；

(3) 验证相关资料的真实性。

(三) 评定估算形成评估结论

2025年08月18日至2025年08月22日，评估人员根据项目组制定的作价原则，结合评估对象情况，进行评定评估工作。根据资产评估初步结果进行评估结论分析、撰写报告、说明。

(四) 编制和提交评估报告

1. 对评估结果进行汇总、分析、调整修改；
2. 将评估结果提供给委托人并听取其意见；
3. 根据实事求是的原则结合委托人的反馈意见进一步检查调整评估结果；
4. 撰写资产评估报告；
5. 按我公司内部三级复核程序，逐级进行复核；
6. 根据复核意见，修正评估报告；
7. 正式出具评估报告并提交委托人。

二、评估方法的选择

1. 评估的基本方法

《资产评估准则—基本准则》、《资产评估执业准则—资产评估方法》和有关评估准则规定的基本评估方法包括市场法、收益法和成本法。我们根据本次评估的评估目的、评估对象、评估资料收集情况等相关条件，选取适当的方法进行评估。

资产评估中的成本法，是指在评估基准日的现时条件下，重新购置后建造一个全新状况的被评估资产所需的全部成本（重置成本）。考虑被评估资产规定使用年限，尚能使用年限以及保养状况，已发生的实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值，综合分析确定成新率。以重置成本乘以被评估资产成新率，计算出评估对象价格方法。其适用条件为：①重置成本的构成要素及相关指标较易取得；②可运用科学的方法计算设备的实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值。

资产评估中的市场法是指将评估对象与可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。其适用条件为：①需要有一个充分发育活跃的资产市场；②参照物及其与被评估资产可比较的指标、技术参数等资料是可以搜集、量化的。

收益法是指将评估对象预期收益资本化或者折现，确定评估价值。其适用条件为：①资产未来收益期限能够确定；②能够对资产未来收益进行合理预测；③能够对与资产未来收益的风险程度相对应的收益率进行合理估算。

2、评估方法选择

三种基本方法是从不同的角度去衡量资产的价值。某项资产选用何种或哪些方法进行评估取决于评估目的、评估对象、市场条件、掌握的数据情况等等诸多因素。评估对象为废旧物资，其重置成本能取得，但其成新率（残值率）无统一的标准，成新率（残值率）无法准确确定，故不采用成本法，废旧物资后期无法产生收益，故不采用收益法。目前，类似评估对象的物资，回收市场交易活跃，市场价格公开、公允，故本次评估采用市场法。

综上所述，本次评估采用市场法进行评估。

（二）评估方法介绍

评估对象作为市场上流通性较高资产，本次评估根据市场交易习惯，故根据本次评估目的，结合委估资产的实际状况，采用市场法，参照设备类资产的废旧回收价格进行评估。根据委托人提供的资料及委评废旧物资实际情况，评估人员通过现场查看、电话询价、查阅相关技术资料、网络询价等方式，对各类废旧物资的重量、可回收材料的种类和价格进行调查分析，确定其最终回收价格，并以此作为评估价值。

评估价值=Σ（可拆零变现材料回收单价×可拆零变现材料数量）

（本报告评估结果为含税价，不包含处置时必要的装卸费、人工费、运输费等交易过程中产生相关费用。）

三、评估举例（明细表序号 11：壁挂式空调格力 KFR-26W（1P））

（1）市场询价

序号	公司	姓名	电话
1	成都万信再生资源回收有限公司	张老师	13684306122
2	成都成程再生资源回收有限公司	邓毅	13980041867
3	成都宏跃再生资源回收经营部	罗经理	18224023998
4	四川聚鑫源林再生资源回收有限公司	龚经理	17345317117
5	成都虹胜腾飞再生资源回收有限公司	杨经理	18828288335
6	成都众瑞再生资源回收有限公司	郑经理	13320997031

(2) 重置全价的确定

中电建四川渝蓉高速公路有限公司因资产处置涉及位于资阳市乐至县安乐村共计 86 项废旧物资市场价值，我们运用了网络查询及电话问询等手段，根据相关的询价如下：

格力空调重量参考（分匹数与类型）

1匹格力空调

- 挂机（壁挂式）：
 - 内机重量：8-12kg（1匹） 4 5
 - 外机重量：约35kg（1P通用外机） 8
- 柜机（立式）：
 - 小型立式1匹重量：30-50kg（通用范围） 2

2匹格力空调

- 挂机：
 - 内机重量：15-20kg（2匹壁挂机型） 5 6
 - 外机重量：约50kg（2P通用外机） 8
- 柜机：
 - 中型立式2匹重量：50-70kg 2



3匹格力空调

- 挂机：
 - 内机重量：18-25kg（大功率壁挂机型较少见） 6
 - 外机重量：约55kg（3P通用外机） 8
- 柜机：
 - 大型立式3匹重量：65-100kg（具体型号差异大） 1 2
 - 格力云逸二代：外机41.5kg + 内机27kg 3
 - 格力云锦三代：外机42kg + 内机41.5kg 3

空调回收价格（按吨计）

整机回收价

- 基础范围：废旧空调整机按吨回收价格通常在 9500-12100元/吨 4，具体受品牌、型号、拆解完整度等因素影响。
- 品牌差异：格力、美的等知名品牌整机回收价更高，例如格力柜机单台回收价约180元 6，按单台平均重量40-50kg估算，折合约 3600-4500元/吨（仅整机未拆解状态） 8 7。

名称	大小	重量（kg/台）	单价（元/吨）	价格（元/台）
挂机	1p	35	9500	330
	1.5p	35	9500	330
	2p	50	9500	480
	3p	55	9500	520
柜机	3p	65	9500	620

(3) 评估价值

其余废旧资产均根据市场回收公司报价，以及网络询价综合分析：86 项废旧物资的价值为：586,740.00 元

评估价值 = 重置全价（含税）

=586,740.00 元

第四章 评估结论及分析

一、评估结论

四川鹏程房地产土地资产评估有限公司按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，对废旧物资市场价值进行了评估，根据以上评估工作，得出如下评估结论：

截止评估基准日 2025 年 08 月 18 日，中电建四川渝蓉高速公路有限公司因资产处置涉及位于资阳市乐至县安乐村共计 86 项废旧物资，账面原值为 19,148,593.44 元，账面净值 17,245,323.58 元，市场价值评估结果为人民币 586,740.00 元（个位以下取整）（含税价）（大写人民币伍拾捌万陆仟柒佰肆拾元整），减值 16,658,583.58 元，减值率 96.60%，具体见《废旧物资评估明细表》。

二、评估值与账面价值比较变动情况及说明

本次评估减值 16,658,583.58 元，减值率 96.60%，减值原因为：根据委托人提供的《渝蓉公司关于辖区内待报废资产无法核查原值的情况说明》：“我公司《关于对渝蓉高速废旧资产处置立项的请示》（川西高司〔2025〕63 号）中涉及拟报废处置资产共计 86 项原值 19,148,593.44 元，净值 17,245,323.58 元，净值/原值=90.46%，净值率偏高的原因分析如下：渝蓉公司自 2016 年 6 月 30 日成立后，所有投建成本均纳入“无形资产-特许经营权”科目核算，包含特许权费用 178.48 亿元及后续建设成本 79.54 亿元，总共 258.02 亿元作为一项资产，按照《蜀道集团会计政策与会计估计手册》规定，采用预计车流量法进行摊销。截至 2025 年 7 月，无形资产摊销金额累计 24.62 亿元，摊销率 9.54%。本次拟报废的资产，属于无形资产的一部分，财务账面未对本次拟报废资产进行单独核算，故本次拟报废资产净值率为 $1-9.54\%=90.46\%$ 。经公司业务部门确定本次拟报废资产均已严重损坏，无法使用”。

综上，纳入本次评估范围内的资产属于公司特许经营权资产的构成部门，所有资产均按照《蜀道集团会计政策与会计估计手册》规定，采用预计车流量法进行摊销。截至 2025 年 7 月，无形资产摊销金额累计 24.62 亿元，摊销率 9.54%，故其账面反应净值较大。但经过评估人员现场勘察结合委托人确定，纳入本次评估范围内的资产均已严重损坏，无法使用，导致评估减值较大。

附件一、关于进行资产评估有关事项的说明

第四章 评估结论及分析

一、评估结论

四川鹏程房地产土地资产评估有限公司按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，对废旧物资市场价值进行了评估，根据以上评估工作，得出如下评估结论：

截止评估基准日 2025 年 08 月 18 日，中电建四川渝蓉高速公路有限公司因资产处置涉及位于资阳市乐至县安乐村共计 86 项废旧物资，账面原值为 19,148,593.44 元，账面净值 17,245,323.58 元，市场价值评估结果为人民币 586,740.00 元（个位以下取整）（含税价）（大写人民币伍拾捌万陆仟柒佰肆拾元整），减值 16,658,583.58 元，减值率 96.60%，具体见《废旧物资评估明细表》。

二、评估值与账面价值比较变动情况及说明

本次评估减值 16,658,583.58 元，减值率 96.60%，减值原因为：根据委托人提供的《渝蓉公司关于辖区内待报废资产无法核查原值的情况说明》：“我公司《关于对渝蓉高速废旧资产处置立项的请示》（川西高司〔2025〕63 号）中涉及拟报废处置资产共计 86 项原值 19,148,593.44 元，净值 17,245,323.58 元，净值/原值=90.46%，净值率偏高的原因分析如下：渝蓉公司自 2016 年 6 月 30 日成立后，所有投建成本均纳入“无形资产-特许经营权”科目核算，包含特许权费用 178.48 亿元及后续建设成本 79.54 亿元，总共 258.02 亿元作为一项资产，按照《蜀道集团会计政策与会计估计手册》规定，采用预计车流量法进行摊销。截至 2025 年 7 月，无形资产摊销金额累计 24.62 亿元，摊销率 9.54%。本次拟报废的资产，属于无形资产的一部分，财务账面未对本次拟报废资产进行单独核算，故本次拟报废资产净值率为 $1-9.54\%=90.46\%$ 。经公司业务部门确定本次拟报废资产均已严重损坏，无法使用”。

综上，纳入本次评估范围内的资产属于公司特许经营权资产的构成部门，所有资产均按照《蜀道集团会计政策与会计估计手册》规定，采用预计车流量法进行摊销。截至 2025 年 7 月，无形资产摊销金额累计 24.62 亿元，摊销率 9.54%，故其账面反应净值较大。但经过评估人员现场勘察结合委托人确定，纳入本次评估范围内的资产均已严重损坏，无法使用，导致评估减值较大。

附件一、关于进行资产评估有关事项的说明

关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人暨产权持有人及其他资产评估报告使用者概况

本次评估委托人暨产权持有人为中电建四川渝蓉高速公路有限公司，本次资产评估报告使用者包括国家法律、法规规定的资产评估报告使用者，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告使用人。

（一）委托人暨产权持有人

名称：中电建四川渝蓉高速公路有限公司

统一社会信用代码：91512000MA62K40W1F

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：资阳市雁江区娇子大道一段 136 号财政大楼第六层

法定代表人：刘小刚

注册资本：10000 万人民币

行业：土木工程建筑业

成立日期：2016-06-30

经营期限：2016-06-30 至 2056-06-29

经营范围：高速公路及其附属设施的投资、建设、运营管理和收费；停车场服务；广告牌的建设、经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、关于经济行为的说明

根据委托人提供的《中电建四川渝蓉高速公路有限公司总经理办公会 2025 年第 1 次会议纪要》、《中电建四川渝蓉高速公路有限公司总经理办公会 2025 年第 4 次会议纪要》、《中电建四川渝蓉高速公路有限公司总经理办公会 2025 年第 5 次会议纪要》、《四川高速

公路建设开发集团有限公司文件（川高路函〔2025〕465 号）》，中电建四川渝蓉高速公路有限公司拟进行资产处置，涉及位于资阳市乐至县安乐村共计 86 项废旧物资市场价值进行资产评估，为该资产处置之经济行为提供价值参考依据。

三、关于评估对象与评估范围的说明

（一）评估对象和评估范围

本次评估对象为中电建四川渝蓉高速公路有限公司所属位于资阳市乐至县安乐村共计 86 项废旧物资市场价值。

评估范围为中电建四川渝蓉高速公路有限公司所属位于资阳市乐至县安乐村共计 86 项废旧物资，具体评估范围以委托人确认的《资产申报评估明细表》为准。

（二）委估主要资产情况

评估对象目前存放于资阳市乐至县安乐村，评估对象主要为：路侧两波普通型护栏(Gr-A-4E)、单相亭防撞柱及防擦护栏、UPS、车道收费亭等，现均已拆除并进行集中堆放，评估人员勘察现场时无法一一对应，本次评估具体数量与重量以委托人提供的《废旧物资评估申报明细表》为准。

四、关于评估基准日的说明

本项目评估基准日是 2025 年 08 月 18 日。

此评估基准日是以“资产评估委托书”所确定的。评估基准日的确定对评估结果的影响符合常规情况，无特别影响因素。

五、可能影响评估工作的重大事项的说明

1. 纳入评估范围内的资产，由于目前已堆放在一起，现场无法一

一核实，评估数量、重量等均以我公司提供的《资产评估申报明细表》载明的内容为准，若事实与此不符，责任由我公司承担；

2. 纳入评估范围内的废旧物资，我公司无法提供评估对象的原始财务凭证、采购合同等权属证明资料，我公司承诺该部分废旧物资系我公司所有，权属明确，无任何争议，贵公司可据此进行评估，由此产生的后果由我公司承担。

六、资产清查情况的说明

(一)清查范围

资产清查范围是纳入评估范围位于资阳市乐至县安乐村共计 86 项废旧物资。

渝蓉公司属于特许经营权项目，整体项目均在无形资产，本次涉及待报废资产处置为各个收费站、主线路段更换的机电设施设备、办公设备和零星配件，现均无利用价值，共计 86 项，账面原值为 19,148,593.44 元，账面净值为 17,245,323.58 元。其中 14 项计入账面固定资产，有单独的价值体现，账面原值为 8.645 万元，账面净值 0.1832 万元；另 72 项为无形资产，账面未单独体现价值。（经翻查建设项目工程结算审核报告查询到 40 项资产的单一原值，原值共计 1491.9937 万元，按无形资产折旧率核算净值为 1349.6478 万元，其余 32 项无法核查原值，通过业务部门暂估原值为 414.2206 万元，暂估价格来源依据为市场同类型产品，按无形资产折旧率核算暂估净值为 374.7014 万元。）

(二)清查时间

2025 年 08 月 18 日。

(三)清查方案及具体方法

资产清查工作由委托人暨产权持有人的代表牵头，对评估范围涉及实物资产的分布及现状等进行核实、查看。通过全面清查确认后，最终形成可供评估机构的评估人员作价估值的表、实相符一致的资产分类明细表。

(四) 资产清查结论

1. 纳入评估范围的资产不重、不漏，且表、实相符；
2. 纳入评估范围的资产均为产权持有人实际拥有和控制，无权属争议。

七、资料清单

1. 资产评估委托书；
2. 委托人暨产权持有人营业执照；
3. 资产评估申报表；
4. 委托人暨产权持有人承诺函；
5. 相关权属资料。

委托人：中电建四川渝蓉高速公路有限公司

法人代表：（签字）：

2025 年 08 月 18 日